 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 Липецкая область

г. Липецк

Открытое акционерное общество

«Проектный институт

**“ «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

***Генеральный план сельского поселения Дуровский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации***

Книга 2. Материалы по обоснованию

**12967**

Заместитель директора по производству И.В. Позднякова

Главный инженер проекта Г.Б. Ботова

2014

**Состав градостроительной документации территориального планирования**

-2-

Лист

Изм.

Кол.уч.

№док.

Подпись

Дата

Листов

12967

Н.контр.

Вишнякова

ГИП

Ботова

Состав градостроительной документации территориального планирования

Стадия

Лист

*1*



П

1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № тома | Наименование | Примечания |
| Генеральный план сельского поселения Дуровский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации | | |
| ПЗ | Книга 1. Положение о территориальном планировании |  |
| Книга 2. Материалы по обоснованию |  |
| Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ДСП № 2014-12967/Т |
|  | Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования | ДСП № 2014-12967/1÷  ДСП № 2014-12967/10 |
| Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации |  |
|  | Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск |  |
|  | Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск |  |

**Графическая часть:**

Лист

Изм.

Кол.уч.

№док.

Подпись

Дата

Листов

12967

ГИП

Н.контр.

Вишнякова

ГИП

Ботова

Графическая

часть

Стадия

Лист

*2*



П

1

-3-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Название листа** | **Масштаб** | **Примечание** |
|  | **Генеральный план. К материалам по обоснованию:** |  |  |
| 1 | Схема расположения сельского поселения Дуровский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населённых пунктов, входящих в состав поселения. | М 1:25000 | ДСП № 2014-12967/1 |
| 2 | Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Дуровский сельсовет. | М 1:25000 | ДСП № 2014-12967/2 |
| 3 | Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населённых пунктах сельского поселения Дуровский сельсовет. с. Дурово, д. Нижнематрёнские выселки. | М 1:5000 | ДСП № 2014-12967/3 |
| 4 | Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населённых пунктах сельского поселения Дуровский сельсовет. с. Отскочное, д. Востряковка, д. Натальино | М 1:5000 | ДСП № 2014-12967/4 |
|  | **Генеральный план. К положению о территориальном планировании:** |  |  |
| 5 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населённых пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Дуровский сельсовет. | М 1:25000 | ДСП № 2014-12967/5 |
| 5 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населённых пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Дуровский сельсовет. | б/м |  |
| 6 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населённых пунктов. с. Дурово, д. Нижнематрёнские выселки. | М 1:5000 | ДСП № 2014-12967/6 |
| 6 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населённых пунктов. с. Дурово, д. Нижнематрёнские выселки. | б/м |  |

-4-

Изм.

Кол.уч.

Лист

Подпись

Дата

Лист

2

12967

№док.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Название листа** | **Масштаб** | **Примечание** |
| 7 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населённых пунктов. с. Отскочное, д. Востряковка, д. Натальино | М 1:5000 | ДСП № 2014-12967/7 |
| 7 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населённых пунктов. с. Отскочное, д. Востряковка, д. Натальино | б/м |  |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Дуровский сельсовет. | М 1:25000 | ДСП № 2014-12967/8 |
| 9 | Карта инженерной инфраструктуры территорий населённых пунктов. с. Дурово, д. Нижнематрёнские выселки. | М 1:5000 | ДСП № 2014-12967/9 |
| 10 | Карта инженерной инфраструктуры территорий населённых пунктов. с. Отскочное, д. Востряковка, д. Натальино | М 1:5000 | ДСП № 2014-12967/10 |

Содержание книги 2:

Лист

Изм.

Кол.уч.

№док.

Подпись

Дата

Листов

12967

Разработал

Патракеева

Н.контр.

Вишнякова

ГИП

Ботова

Содержание

книги 2

Стадия

Лист

*2*



П

1

-5-

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение**…………………………………………………………………………………………… |  |
| **1 Анализ современного состояния**…………………………………………………………....... |  |
| 1.1 Общие сведения о поселении…………………………………………………………………. |  |
| 1.2 Природно-климатические условия…………………………………………………………… |  |
| 1.2.1 Климатическая характеристика…………………………………………………………….. |  |
| 1.2.2 Инженерно-геологические условия……………………………………………………........ |  |
| 1.2.3 Растительность………………………………………………………………………………. |  |
| 1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов………………....... |  |
| 1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения…………………………... |  |
| 1.4.1 Население…………………………………………………………………………………….. |  |
| 1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения………………………………………. |  |
| 1.5 Жилищный фонд………………………………………………………………………………. |  |
| 1.6 Культурно-бытовое обслуживание…………………………………………………………… |  |
| 1.7 Землепользование…………………………………………………………………………........ |  |
| 1.8 Санитарно-экологическое состояние территории………………………………………........ |  |
| 1.8.1 Природные особенности…………………………………………………………………….. |  |
| 1.8.2 Санитарное состояние территории…………………………………………………………. |  |
| 1.8.3 Зоны с особыми условиями использования……………………………………………….. |  |
| 1.9 Выводы по современному состоянию……………………………………………………....... |  |
| **2 Основные направления социально-экономического и территориального развития**…………………………………………………………………………………………… |  |
| 2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования……………………………….. |  |
| 2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов…………………………………………………….. |  |
| 2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения………………………………... |  |
| 2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий…………………………………………………………………… |  |
| 2.4.1 Объемы жилищного строительства……………………………………………………........ |  |
| 2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий…………………….. |  |

Изм.

Кол.уч.

Лист

Подпись

Дата

Лист

2

12967

№док.

-6-

|  |  |
| --- | --- |
| 2.5 Организация культурно-бытового обслуживания…………………………………………… |  |
| 2.6 Развитие системы зеленых насаждений…………………………………………………........ |  |
| 2.7 Транспортная инфраструктура………………………………………………………………... |  |
| 2.7.1 Внешний транспорт…………………………………………………………………………. |  |
| 2.7.2 Поселковые улицы и дороги……………………………………………………………....... |  |
| 2.7.3 Поселковый транспорт……………………………………………………………………… |  |
| 2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура…………………....... |  |
| 2.8.1 Инженерная подготовка территории……………………………………………………….. |  |
| 2.8.2 Инженерная инфраструктура……………………………………………………………….. |  |
| 2.9 Санитарная очистка территории…………………………………………………………........ |  |
| 2.10 Охрана окружающей среды………………………………………………………………….. |  |
| 2.10.1 Общие положения………………………………………………………………………….. |  |
| 2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды………………………………….. |  |
| 2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории……………………. |  |
| 2.12 Первая очередь строительства………………………………………………………………. |  |
| 2.12.1 Жилищное строительство..................................................................................................... |  |
| 2.12.2 Культурно-бытовое строительство……………………………………………………....... |  |
| 2.12.3 Транспортная инфраструктура……………………………………………………………..  -6- |  |
| 2.12.4 Инженерная подготовка территории……………………………………………………… |  |
| **3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**………………………………………………………………………… |  |
| 3.1 Объекты федерального значения……………………………………………………………... |  |
| 3.2 Объекты регионального значения……………………………………………………………. |  |
| **4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**…………………………….. |  |
| 4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения…………....... |  |
| **5 Основные технико-экономические показатели**…………………………………………….. |  |
| 5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению……………………………………………………. |  |
| 5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения…………………………….. |  |
| **6 Приложения**……………………………………………………………………………………... |  |
| **Литература**……………………………………………………………………………………....... |  |

**Введение**

Лист

Изм.

Кол.уч.

№док.

Подпись

Дата

Листов

12967

Разработал

Патракеева

Н.контр.

Вишнякова

ГИП

Ботова

Материалы по обоснованию

Стадия

Лист

110



П

1

-7-

Генеральный план сельского поселения Дуровский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Дуровский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населённых пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение - литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населённых пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2014 г.

I очередь - 2024 г.

Расчетный срок - 2034 г.

Градостроительный прогноз - до 2044 г.

Авторский коллектив:

|  |  |
| --- | --- |
| Главный архитектор института | Рекис В.К. |
| Главный инженер проекта  Начальник АСО  Начальник ОИО | Ботова Г.Б.  Ещенко Т.П.  Ивашова Л.И. |
| Гл. специалист архитектор,  руководитель архитектурно-планировочной группы | Виноградов А. В. |
| Ведущий архитектор | Патракеева Е.В. |
| Руководитель группы экологов | Пучнина О.Н. |
| Руководитель группы ВК | Дмитриева В.Ю. |
| Руководитель группы ОВ | ДмитриеваВ.Ю. |
| Гл. специалист ЭС | Дежемесов А.А. |
| Руководитель группы связи | Порошин В.М. |
| Руководитель группы газоснабжения | Новичихина Г.Е. |

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Добринского муниципального района, Главе администрации сельского поселения Дуровский сельсовет - Ходякову Сергею Васильевичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

***Генеральный план*** - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населённых пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения;

- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населённых пунктов (в том числе границы образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Книга 3);

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Книга 3);

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населённых пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Графическая часть).

**Термины и определения, используемые в проекте:**

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населённых пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населённых пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населённый пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент- устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями исполнительного высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты местного значения- объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

**1 Анализ современного состояния**

* 1. **Общие сведения о поселении**

**Дурово, село Добринского района, центр Дуровского сельсовета. Возникло, видимо, в начале XIX в. В списке населённых мест Тамбовской губернии по сведениям 1862 года значится село Дмитриевское (Дурово) Усманского уезда при реке Матрёнка, 59 дворов. Название - по владельцам Дуровым.**

**Отскочное**, село Добринского района Дуровского сельсовета на р. Матренке. Возникло в середине XVIII века, упоминается в документах 1782 года. Название означает - селение на отшибе, оторванное от других населённых мест. Как село с церковью известно с 1826 г. До 1928 года село территориально входило в состав Усманского уезда Тамбовской губернии. Церковь каменная была построена в Отскочном в 1826 году на средства прихожан. *Престол*  - в честь Казанской иконы Божией Матери. В 1876 году Казанская церковь была главной, а при ней была приписная деревянная Димитриевская церковь, 1868 года постройки.

В настоящее время площадь Дуровского сельского поселения составляет 9460 га, оно расположено в центрально-западной части Добринского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на севере - с сельским поселением Хворостянский сельсовет, на юге - с сельским поселением Среднематрёнский сельсовет, на западе - с сельским поселением Нижнематрёнский сельсовет, на востоке - с сельскими поселениями Тихвинский и Богородицкий сельсоветами, на юго-востоке - с Демшинским сельским поселением. В границе сельского поселения находятся 5 населённых пунктов: с. Дурово, с. Отскочное, д. Востряковка, д. Нижнематрёнские Выселки, д. Натальино.

Административным центром сельсовета является с. Дурово. Население по состоянию на 01.01.2013 г. - 723 человека. Плотность населения составляет 7,6 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы, действующие на территории сельского поселения:

Поселенческий центр культуры, участковый пункт полиции, 2 почтовых отделения, отделение сбербанка, 2 фельдшерско-акушерских пункта, 3 магазина.

На территории поселения действуют сельскохозяйственные предприятия ООО «Добринка - Агро» и ОАО «Добрыня», основной вид деятельности которых - растениеводство.

Кроме того на территории сельского поселения находятся Храм Казанской Божьей Матери, 1826 г. - памятник истории и архитектуры, для которого отдельным проектом должна быть установлена охранная зона, разработаны мероприятия по его сохранению и восстановлению.

**1.2 Природно-климатические условия**

Дуровское сельское поселение расположено в центрально-западной части Добринского района и представляет собой относительно ровную поверхность слабо изрезанную долинами рек. Высота ее колеблется от 140 до 153 метров над уровнем моря.

Территория относится к степной зоне. Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы - в основном выщелоченные и типичные черноземы. Лесов на территории поселения практически нет, за исключением небольших массивов по краям речных пойм и защитных лесополос вдоль дорог.

По территории СП протекают река Матрёнка и ручей Плоскуша, около 1% земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства, но в настоящее время практически не используемые.

1.2.1 Климатическая характеристика

Добринский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Средняя годовая температура воздуха +5,1 0С, самый холодный месяц - январь -12,80С, самый теплый - июль +24,90С (максимальная температура достигает 38,50С).

В среднем за год преобладают ветры западных направлений, повторяемость которых составляет 46%. Наиболее часто наблюдается скорость ветра 1-4 м/с (54,4%), повторяемость штилей составляет 12%. Пятипроцентную составляемость имеет ветер 9 м/с и более, а ветер скоростью свыше 15 м/с наблюдается в 0,3% случаях. Наибольшие скорости ветра наблюдаются при западных направлениях, особенно в зимние месяцы, наименьшие - при восточном в теплый период года. В суточном ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в послеполуденные часы, наименьшие - в предутренние.

Относительная влажность воздуха в холодный период 81-87%, в теплый 62-66%.

Рельеф - пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 80% территории, - выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов тяжелосуглинистый. Содержание гумуса 400-480 т/га. Природные свойства почвы очень высокие (90 баллов по 100 бальной шкале).  Оставшуюся часть территории составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые почвы.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

Территория Дуровского СП располагается в Центральном плоско-местном физико-географическом регионе и характеризуется ярко выраженными чертами Окско-Донской равнины, представляя собой плоскую, слабо расчлененную равнину с множеством западин.

Формирование Окско-Донской равнины началось в неогене, когда образовалась мощная толща озерно-речных песков и глин. Сказалось влияние и ледника четвертичного периода. Эрозийные процессы на Окско-Донской равнине, в отличие от таковых на Среднерусской возвышенности, протекают значительно слабее, практически все сегодняшние овраги возникли за последние 150-170 лет и главным образом в результате вырубки лесов и сплошной распашки.

Окско-Донская равнина слабо расчленена долинами рек и имеет широкие плоские водоразделы. Особенностью равнины являются неглубокие степные западины или блюдца округлой формы, заросшие осиной и ивой. Обычно эти западины имеют диаметр 30-50 м и глубину 1,5-2,0 м, по весне западины заливаются водой, летом вода исчезает. Почвенный покров представлен типичными черноземами, что объясняется господством здесь в прошлом степи.

Основная часть территории населённых пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

Естественным основанием для фундаментов проектируемых сооружений, при заложении их до 2-х метров, будут служить глины и суглинки полутвердой и тугопластичной консистенции.

**Полезные ископаемые**

На территории Дуровского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность и животный мир

Растительность на территории сельского поселения представлены насаждениями, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.

Поселение расположено в степной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях хозяйственного повсеместного освоения территории.

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями - защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора - это разнотравно-луговые степи, а по дну балок - крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: мелкие грызуны, заяц-русак, хорек, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозды, дикие утки и гуси, щеглы, дятлы, различные воробьиные, голуби, горлицы, чибисы, цапли, совы, коршуны.

Рыбы представлены: окунем, карасем, карпом, [щукой](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A9%D1%83%D0%BA%D0%B0), [ерш](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%81%D1%80%D1%88)ом, [плотвой](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B0), [сазан](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD)ом, [пескарем](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%8C), гольцом, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

**Выводы:**

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Дуровского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;

- посадка донных насаждений - илофильтров для снижения донной эрозии;

- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;

- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;

- выполаживание крутых склонов и их залужение;

- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

* 1. **Планировочная структура сельского поселения и населённых пунктов**

Территория Дуровского сельского поселения находится в западно-центральной части Добринского муниципального района и имеет вытянутую с севера на юг форму. Протяженность поселения с севера на юг составляет 13,7 км, с запада на восток - меняется от 2,8 км до 9,3 км. С северо-запада на юго-восток, практически по центру, его рассекает автодорога «ст. Хворостянка - Дурово - Средняя Матрёнка». Основным транспортной связью с районным центром является автодорога «Дурово - прим. к а/д Добринка - ст. Хворостянка», идущая от Дурово в северо-восточном направлении.

По территории сельского поселения протекают р. Матрёнка и руч. Плоскуша.

Населённые пункты представлены с. Дурово, с. Отскочное, д. Востряковка, д. Нижнематрёнские выселки, д. Натальино. Связь райцентра с населёнными пунктами осуществляется по асфальтовым дорогам.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Дурово оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населёнными пунктами). Село представляет собой вытянутое жилое образование, расположенное на правом берегу реки Матрёнки протяженность села вдоль реки составляет 3,4 км. На противоположной стороне реки - деревня Нижнематрёнские Выселки.

Основными планировочными осями являются:

- река Матрёнка;

- ул. Центральная (а/д «ст. Хворостянка - Дурово - Средняя Матрёнка»);

- а/д «Дурово - прим. к а/д Добринка - ст. Хворостянка» (основной въезд в село).

Ряд административных зданий - администрация СП, поселенческий центр культуры, библиотека, участковый пункт полиции, а также магазин расположены в центре села на ул. Центральной.

На ул. Школьной расположено здание недействующей школы, спортплощадка, фельдшерско-акушерский пункт. На ул. Первомайской расположены отделение связи, отделение сбербанка, детская площадка.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

Озеленение центра СП представлено озелененными участками при административных и общественных учреждениях, зелеными насаждениями вдоль основных улиц и реки вдоль реки Матрёнка. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

В северной части села расположен фруктовый сад, занимающий около 30 га.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены на юго-западе села. Большая часть ферм не действующие. Частично здания полуразрушены, частично используются частными предпринимателями под животноводческие фермы.

Вс.Дурово имеется 2 кладбища. Одно расположено в центре села, закрытое, второе на северной окраине села, действующее.

Площадка временного складирования ТБО расположена на юго-востоке с. Дурово в 300 м от жилой застройки на территориях недействующих с/х предприятий.

Село Отскочное расположено в 2-х км на юг от Дурово. Представляет собой вытянутое с севера на юг жилое образование, расположенное на левом берегу реки Матрёнки. На противоположной стороне реки - деревня Востриковка. Протяженность села - около 3,7 км. Село имеет линейную планировочную структуру. Единственная улица дублирует русло реки Матрёнка. В центре села расположены отделение связи, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, магазин. В селе расположен Храм Казанской Божьей Матери, являющийся памятником истории и архитектуры. При храме - кладбище. Агропромышленные территории расположены на западе села. Действующих предприятий нет.

На юго-западе СП, в 2 км от с. Отскочное расположен скотомогильник.

Деревня Натальино расположена в 3,3 км на северо-восток от Дурово. Натальино представляет собой вытянутое с северо-запада на юго-восток жилое образование, расположенное вдоль ручья Плоскуша. Протяженность деревни - около 2,3 км. Естественной осью является ручей Плоскуша, вдоль русла которого, по обе стороны расположены жилые улицы. В центре деревни - магазин товаров повседневного спроса. Агропромышленные территории расположены на западе и юго-востоке деревни. Действующих предприятий нет. К востоку от деревни расположен фруктовый сад, занимающий около 2,8 га.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития имеются в границах населённых пунктов. Дальнейшее развитие населённых пунктов на расчетный срок (2034 год) возможно в существующих границах.

**1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения**

1.4.1 Население

Численность населения Дуровского сельского поселения на 01.01.2013 г.составила 723 человека, в том числе в с. Дурово - 443 чел., в с. Отскочное - 165 чел., в д. Востряковка - 39 чел., в д. Нижнематрёнские Выселки - 10 чел., д. Натальино - 78 чел.

**Динамика численности населения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Периоды развития** |  |  | **Численность населения,(чел.)** | | | | **В % к 2005 году** |
| **с.Дурово** | **с.Отскочное** | **д.Востряковка** | **д. Нижнематрёнские Выселки** | **д.Натальино** | **Всего** |
| 2005 год | 510 | 178 | 52 | 16 | 130 | 886 | 100 |
| 2006 год | 508 | 176 | 51 | 15 | 128 | 878 | 99,1 |
| 2007 год | 506 | 174 | 50 | 15 | 127 | 872 | 98,4 |
| 2008 год | 504 | 172 | 51 | 13 | 125 | 865 | 97,6 |
| 2009 год | 503 | 171 | 49 | 12 | 110 | 845 | 95,3 |
| 2010 год | 486 | 169 | 47 | 12 | 100 | 814 | 91,9 |
| 2011 год | 476 | 165 | 46 | 12 | 91 | 790 | 89,2 |
| 2012 год | 456 | 160 | 40 | 11 | 83 | 750 | 84,7 |
| 2013 год | 443 | 153 | 39 | 10 | 78 | 723 | 81,6 |

**Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ед.**  **изм.** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| Общая численность населения на начало года | чел. | 878 | 872 | 865 | 845 | 814 | 790 | 750 | 723 |
| Всего прирост (убыль)  населения за год | чел. | -5 | -5 | -19 | -9 | 9 | -32 | -15 | 0 |
| В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -) | чел. | 33  -43 | 35  -46 | 36  -45 | 31  -49 | 32  -31 | 21  -49 | 15  -31 | 8  -17 |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -) | чел. | 10  -5 | 14  -8 | 38  -10 | 15  -6 | 12  -4 | 7  -11 | 7  -6 | 9  0 |

За рассматриваемый период (2006-2013 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 155 человека. Среднегодовой темп уменьшения составил 19 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Смертность превышает рождаемость в 1,2 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

В структуре населения увеличивается доля трудоспособного населения, но на фоне этого идет и обратный, отрицательный процесс - сокращается доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций число пенсионеров будет неуклонно расти, а число рабочих рук - снижаться.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения - важнейшие демографические показатели.

**Возрастная структура населения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная**  **группа** | **2009 год** | | **2010 год** | | **2011 год** | | **2012 год** | | **2013 год** | |
| **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| Моложе трудоспособного возраста | 177 | 20,9 | 153 | 18,8 | 136 | 17,2 | 112 | 14,9 | 111 | 15,4 |
| В трудоспособном возрасте | 445 | 52,7 | 419 | 51,5 | 408 | 51,7 | 387 | 51,6 | 385 | 53,3 |
| Старше трудоспособного возраста | 223 | 26,4 | 242 | 29,7 | 246 | 31,1 | 251 | 33,5 | 227 | 31,3 |
| ИТОГО | 845 | 100 | 814 | 100 | 790 | 100 | 750 | 100 | 723 | 100 |

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Дуровского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы техкультур). Основными землепользователями земель сельскохозяйственного назначения являются предприятий ООО «Добринка-Агро», ОАО «Добрыня».

Площадь сельхозугодий 8729,27 га, в том числе пашни - 7658 га.

Экономическая база центра поселения (с. Дурово) представлена небольшими предприятиями по ремонту с/х техники, зернотоком, АЗС. Молочная ферма в настоящее время не действует, большая часть зданий практически разрушена. Частично территория используется мелкими частными предприятиями, которые занимаются разведением коров, овец, уток. Предприятия расположены на достаточном удалении от жилой застройки.

В других населённых пунктах действующих с/х предприятий не имеется.

Количество занятых в отраслях экономики - 181 человек, в том числе:

- сельское хозяйство - 115 человек;

- торговля, бытовое обслуживание - 8 человека;

- административно-управленческая и финансовая деятельность - 4 человека;

- транспорт - 40 человек;

- жилищно-коммунальное хозяйство - 4 человека;

- образование, здравоохранение и предоставление соцуслуг - 10 человек.

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

- ООО «Добринка-Агро». Направление - выращивание зерновых культур, 7405 га пашни;

- ОАО «Добрыня». Направление - выращивание зерновых и технических культур;

- 2 КФХ занимаются выращиванием сельскохозяйственной продукции;

- 2 ИП - птицеводство и животноводство;

- 7 ИП - торговля;

- 8 ИП - грузоперевозка.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, что согласно рабочим материалам СТП Добринского района, выполненной проектным отделом ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» в 2014 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

**Баланс трудовых ресурсов (за 2013 г.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | | **Единица измерения** | |
| **чел.** | **%** |
| 1. | Население | 723 | 100 |
| 2. | Население, занятое в народном хозяйстве | 181 | 30,4 |
| 3. | Несамодеятельное население | 275 | 25,0 |
| 4. | Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства: | 181 | 100 |
|  | а) в промышленности | - | - |
|  | б) в сельском хозяйстве | 115 | 63,54 |
|  | в) в строительстве | - | - |
|  | г) в обрабатывающих производствах | - | - |
|  | д) на транспорте и связи | 40 | 22,1 |
|  | е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании | 8 | 4,42 |
|  | ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре | 10 | 5,52 |
|  | з) в энергетике | - | - |
|  | и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях | 4 | 2,21 |
|  | к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания | 4 | 2,21 |

В связи с отсутствием рабочих мест, часть трудоспособного населения - 170 человек, вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;

- единого сельскохозяйственного налога;

- налога на имущество физических лиц;

- земельного налога;

- дохода от использования муниципального имущества;

- безвозмездных поступлений от других бюджетов;

- государственных дотаций;

- субсидий и субвенций.

**Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** |
| Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления) |  |  |  |  |
| Всего | тысяча рублей | 3957 | 4307 | 4985 |
| Налог на доходы физических лиц | тысяча рублей | 207 | 265 | 606 |
| Налоги на совокупный доход | тысяча рублей |  |  | 2 |
| Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | тысяча рублей |  |  | 2 |
| Налоги на имущество | тысяча рублей | 291 | 764 | 613 |
| Налог на имущество физических лиц | тысяча рублей |  | 24 | 24 |
| Земельный налог | тысяча рублей | 291 | 740 | 589 |
| Государственная пошлина | тысяча рублей | 1 |  |  |
| Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам | тысяча рублей | 11 |  |  |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тысяча рублей | 1031 | 1804 | 1685 |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | тысяча рублей | 1 | 1 | 6 |
| Безвозмездные поступления | тысяча рублей | 2247 | 1471 | 2073 |
| Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тысяча рублей | 2247 | 1471 | 2073 |
| Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тысяча рублей | 1942 | 897 | 1283 |
| Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | тысяча рублей | 247 | 480 | 705 |
| Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тысяча рублей | 50 | 55 | 60 |
| Иные межбюджетные трансферты | тысяча рублей |  |  | 13 |
| Прочие безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тысяча рублей | 8 | 39 | 11 |
| Из общей величины доходов - собственные доходы | тысяча рублей | 3907 | 4252 | 4925 |
| Расходы местного бюджета |  |  |  |  |
| Всего | тысяча рублей | 3998 | 4306 | 5070 |
| Общегосударственные вопросы | тысяча рублей | 1565 | 1940 | 1675 |
| расходы на содержание работников органов местного самоуправления | тысяча рублей | 1110 | 1171 |  |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | тысяча рублей | 5 |  |  |
| Национальная экономика | тысяча рублей |  | 552 | 854 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | тысяча рублей |  | 552 | 854 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | тысяча рублей | 1460 | 742 | 1130 |
| Физическая культура и спорт | тысяча рублей | 10 |  |  |
| Социальная политика | тысяча рублей | 10 | 42 |  |
| Межбюджетные трансферты, передаваемые в бюджет поселения | тысяча рублей | 908 | 975 | 1351 |
| Профицит (+), дефицит (-) | тысяча рублей | -41 | 1 | -85 |

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет (свыше 70-80%) доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.

Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

**1.5 Жилищный фонд**

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Дуровского сельского поселения на 01.01.2014 год составил 9,17 тыс. м2 общей площади или 12,7 м2 / человека.

**а) по этажности и материалу стен**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этажность** | **Материал стен** | | | **%** |
| **каменные** | **дерев. и прочие** | **Итого** |
| 1-эт. (тыс. м2 общ.пл.) | - | 9,17 | 9,17 | 100 |

Муниципальный жилой фонд составляет 0,721 тыс. м2.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности - 8,449 тыс. м2.

**б) по степени амортизации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Группировка строений по износу** | | | **Итого** |
| **0-30%** | **31%-70%** | **>70%** |
| Жилищный фонд всего,тыс. м2 общ.пл. | 2,114 | 6,457 | 0,599 | 9,17 |
| % | 23,1 | 70,4 | 6,5 | 100,0 |

**в) по степени благоустройства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Всего** | **в том числе: оборудованный** | | | | | |
| **водопро-водом** | **канали-**  **зацией**  **(выгр. ямы)** | **отопле-**  **ние местное** | **горячим водоснаб. местное** | **ваннами (душем)** | **газом** |
| Жилищный фонд, всего, тыс. м2 общ.пл. | 9,17 | 5,4 | 6,446 | 8,355 | 5,46 | 5,46 | 8,075-сетев., 0,486-сжиж. |
| % | 100,0 | 58,9 | 70,3 | 91,1 | 59,5 | 59,5 | 93,4 |

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 94,3% от природного газа и 5,7% от сжиженного.

**г) структура жилого фонда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилищного фонда** | **Жилищный фонд (сущ.)** | | **Расселение,**  **%** | **Население,**  **(чел.)** |
| **тыс. м2 общ.пл.** | **%** |
| Многоквартирный  1 эт. | 0,979 | 10,7 | 11,8 | 85 |
| Малоэтажный  усадебный | 8,191 | 89,3 | 88,2 | 638 |
| Итого | 9,17 | 100 | 100 | 723 |

Как видно из приведенных показателей, 100% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 93,5% жилищного фонда имеют износ строений до 70%; 6,5% - свыше 70%. 92,1% общего объема жилищного фонда (8,449 тыс. м2) находится в частной собственности граждан.

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгреба.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется от местных нагревательных приборов.

**Таким образом:**

- основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд (100 %);

- существующее количество жилищного фонда определяет низкий уровень обеспеченности населения жильем 12,7 м2/чел. (среднеобластной - 23,8 м2/чел.);

- большой процент жилищного фонда с износом 31-70% (почти 93,5%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

**1.6 Культурно-бытовое обслуживание**

СП располагает не достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;

- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;

- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддерживание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

**Детские дошкольные учреждения**

Детских дошкольных учреждений в сельском поселении не имеется.

**Общеобразовательные школы**

В настоящее время на территории СП не осталось ни одной действующей школы, все они были закрыты по программе оптимизации народного образования. Дети учатся в школах с. Плавица, с. Верхняя Матренка и с. Нижняя Матрёнка. Подвоз детей в школы осуществляется специальным автобусом.

**Учреждения здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Емкость** | **Строит. объем, т. м3** | **Характеристика здания** |
| 1 | фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) с. Дурово | ул. Школьная | всего  25 пос.в  смену | 0,19 | 1 эт. кирпичн., 1962 г. |
| 2 | фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)  с. Отскочное | ул. Васильевская | всего  15 пос.в  смену | 0,13 | 1 эт. кирпич, 1970 г. |

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здания, в которых они размещаются, находятся в не удовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта или строительства новых зданий.

**Учреждения культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Емкость** | **Строит. объем, т. м3** | **Характеристика здания** |
| 1 | МАУК «Дуровский поселенческий центр культуры» | с.Дурово,  ул. Центральная,9 | 65 | 2,2 | Кирпичное, 2 эт., год постройки 1974 |
| 2 | Дуровская сельская библиотека | с.Дурово,  ул. Центральная,9 |  | - | - |
| 3 | Отскоченская сельская библиотека | с.Отскочное,  ул. Васильевская |  | 0,3 |  |

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

дом культуры на 65 мест, что соответствует нормативной обеспеченности.

**Предприятия торговли**

Предприятия торговли представлены 3 магазинами. Численность работающих в торговле - 6 человек.

Общая площадь предприятий торговли - 225 м2, из них:

- непродовольственных товаров - 0,5% (10 м2);

- смешанных товаров - 95,5% (215 м2).

Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 311 кв. м, что соответствует нормативной обеспеченности.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

**Предприятия общественного питания**

Действующих предприятий общественного питания на территории поселения не имеется.

**Предприятия бытового обслуживания**

Бытовые услуги предоставляются МУП «Бытовик» (в п. Добринка) через пункт комплексного обслуживания, который расположен в с. Дурово.

**Предприятия коммунального обслуживания**

Коммунальные услуги оказывает ООО «Добринка водоканал» (в п. Добринка).

Ближайший пожарный пост на 2 автомобиля расположен в соседнем поселении в с. Средняя Матрёнка.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 3 кладбища, в том числе, два в с. Дурово, одно в д. Отскочное. Бань и прачечных не имеется.

**Предприятия связи, банка и учреждения управления**

В общественно-деловом центре с. Дурово расположены администрация сельского поселения, опорный пункт, отделения сбербанка и связи.

Выводы:

- Отсутствуют детские сады.

- Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами промышленных товаров, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных бань, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

**1.7 Землепользование**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населённых пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения.

Территория Дуровского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 9,46 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 - книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 8729,27 га, в т. ч: пашня - 7658 га; сенокосы - 55 га; пастбища - 614 га; многолетние насаждения - 197 га. Часть территории занята землями населённых пунктов и составляет 688,43 га или 7,3%, земли промышленности, транспорта и связи - 42,3 га.

Территории населённых пунктов в существующих границах:

1. с. Дурово - 261,62 га.

2. с. Отскочное - 163,25 га.

3. д. Востряковка - 91,0 га.

4. д. Натальино - 117,04 га.

5. д. Нижнематрёнские Выселки - 55,52 га.

Итого по населённым пунктам: 688,43 га.

**Земельные ресурсы (по данным администрации)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Современное состояние  (2014 год) |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, га | 9460 |
|  | в т.ч. в федеральной собственности | Нет данных |
|  | в областной собственности | Нет данных |
|  | в муниципальной собственности | Нет данных |
|  | в собственности юридических лиц | Нет данных |
|  | в собственности физических лиц | Нет данных |
|  | Из них: |  |
| 2 | Земли населённых пунктов, всего, га | 688,43 |
|  | В том числе: |  |
|  | 1. с. Дурово | 261,62 |
|  | 2. с. Отскочное | 163,25 |
|  | 3. д. Востряковка | 91,0 |
|  | 4. д. Натальино | 117,04 |
|  | 5. д. Нижнематрёнские Выселки | 55,52 |
|  | Распределение земель по видам использования в границах всех населённых пунктов: |  |
|  | Зона жилой застройки и приусадебных участков | 324,80 |
|  | в том числе: |  |
|  | - 2-3 эт. секционная застройка | - |
|  | - усадебная застройка | 324,80 |
|  | - коллективные сады и дачи | - |
|  | Зона общественно - деловая | 4,24 |
|  | в т.ч.: - учреждений образования | 1,72 |
|  | Производственная зона | - |
|  | Коммунально-складская зона | - |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 36,79 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 238,0 |
|  | в т.ч.: - сельскохозяйственные предприятия | 6,52 |
|  | Зона рекреации | 81,6 |
|  | в т.ч.: - зелёные насаждения общего пользования | - |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | 3,0 |
|  | - кладбища | 3,0 |
|  | - санитарно-защитные насаждения | - |
|  | Иные территории | - |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения за границами населённых пунктов, всего, га | 8729,27 |
|  | в т.ч.:  - пашня | 7658,0 |
|  | - сенокосы | 55,0 |
|  | - пастбища | 614,0 |
|  | - многолетние насаждения | 197,0 |
|  | - земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями |  |
|  | - залежь |  |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, га | 42,3 |
| 5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, га | - |
| 6 | Земли лесного фонда, всего, га | - |
| 7 | Земли водного фонда, всего, га | - |
| 8 | Земли запаса, всего, га | - |

**1.8 Санитарно-экологическое состояние территории**

**Общие положения**

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Добринского района» (ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 2014 г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г).

Анализ экологической ситуации территории Дуровского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Дуровского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;

- санитарное состояние территории;

- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

- способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;

- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;

- геохимическая активность территории.

Особенностью Дуровского СП является наличие реки Матрёнка, ручьев и искусственных водоемов - прудов.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза - минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зелёные защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются с/х предприятия ООО «Добринка - Агро», ОАО «Добрыня».

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.

**Атмосферный воздух**

**Автотранспорт**

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод транзитного транспорта за пределы населённых пунктов;

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;

- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

**-**«Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

**Стационарные источники**

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Дуровское СП относится к агропромышленным районам Добринского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники.

В число основных предприятий входят:

- ООО «Добринка - Агро»;

- ОАО «Добрыня».

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением или ликвидацией производств.

**Поверхностные воды**

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Матрёнка (правый приток р. Байгора), ручьем Пловица (левый приток р. Плавица), относящихся к бассейну средней части р. Дон. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

На реке и ручье устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты»является: расчистка русел рек, прудов и озер, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населённых пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Матрёнка.

**Подземные воды**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 30% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

1. Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
2. Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
3. Восстановление и реконструкция в сельских населённых пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
4. Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
5. Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населённых пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
6. Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
7. Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
8. Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

**Почвенные ресурсы**

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате - повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

**Обращение с отходами**

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся на временную площадку ТБО расположенную на юго-востоке с. Дурово, с последующим вывозом спецавтотранспортом на районный полигон ТБО Добринского района.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ № 13-7-2/469 от 4 декабря 1995 г., биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Данные о размещении скотомогильников на территории Дуровского поселения приведены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Функциональное состояние | Характер захоронений | Удалённость от населённого пункта |
| с. Отскочное | недействующий | Земляная яма | 2 км на юго-запад |

В соответствии с п.5.4 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, зарегистрированных в Минюсте РФ № 1005 от 5 января 1996 г., размер СЗЗ от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог - 50-300 м.

**Выводы:**

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Дуровского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (80%);

- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (100%);

- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод);

- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Дуровского поселения и населённых пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;

- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;

- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;

- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;

- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;

- шумовых зонах от автомобильных дорог;

- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);

- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;

- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№ 74-Ф3) от 03.06.2006 г. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Матрёнка (общая протяженность реки 50 км) водоохранная зона составляет 100 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74-Ф3 от 03.06.2006 г., вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса - полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет - 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ.

На территории сельского поселения Дуровский сельсовет данные территории представлены:

**Перечень объектов культурного наследия**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Адрес** | **Состояние** |
| 1 | Храм Казанской Божьей Матери | 1826 г. | выявленный | Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18 | с. Отскочное | разрушена |

**Перечень объектов археологического наследия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Адрес** |
| 1 | Отскочное 1, курганный могильник (2 насыпи) | бронза | выявленный | 2,3 км к западу от магазина с. Отскочное и в 2.5 км к юго-западу от церкви того же села |
| 2 | «Парный», курганный могильник | бронза | выявленный | 3,5 км к северо-западу от магазина с. Отскочное и в 2.5 км к юго-востоку от церкви с. Ольховка, и в 3,5 км к западу от церкви с. Отскочное, 2 км к юго-востоку от водонапорной башни  с. Отскочное |

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы).

**Памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сельское поселение (сельсовет)** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Количество** |
| Дуровский | Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 г.г. | с.Дурово | 1 |

ООПТ (особо охраняемые природные территории) на территории поселения или отсутствуют.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

**Зоны с особыми условиями использования**

|  |  |
| --- | --- |
| Градостроительные ограничения (типы территории) | Режимы и регламенты средопользования(требования к использованию территорий) |
| Водоохранные зоны водотоков и водоемов | * Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. * В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:   1) использование сточных вод для удобрения почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.   * В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. * Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством * Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств * Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами * В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.   В границах прибрежной полосы наряду свыше указанными ограничениями ВЗ запрещается:  - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных.   * Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством. Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос |
| Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места) | * Обязательность установления для комплексов и памятников, защитных зон (охранной, регулирования застройки) правовой режим которых регулируется законодательством РФ * Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. * В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия * Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. * Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников * Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы * Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов |
| Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения | * Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается * Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения * Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения | * Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитаpно-эпидемиологической безопасности * Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает:   - зону санитарной охраны водозаборных сооружений;  - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов   * Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений * Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения * Гpаницы пеpвого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:   - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;  - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;  - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уpеза воды в водотоке при летне-осенней межени;  - в напpавлении к пpотивоположному от водозабора берегу:  - при ширине водотока менее 100 м - на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и пpотивоположный беpег шиpиной 50 м от уpеза воды в водотоке при летне-осенней межени;  - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватоpии шиpиной не менее 100 м.  На водозаборах ковшевого типа в гpаницы пеpвого пояса должна включаться вся акватоpия ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м   * Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабоpа (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабоpа * Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабоpа (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабоpа. * Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозабоpов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м. * На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:   - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;  - проживание людей;  - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;  Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.  Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения   * Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников |
| Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны) | * Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций * Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций * Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки * Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений * В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей * Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений * Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков |
| Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;  шумовые зоны  от автомобильных дорог; | В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.  К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.  От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.  В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:  - распашка земель;  - выпас скота;  - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.  Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). |
| зоны территории линий электропередач (ЛЭП); | Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** подземные и подводные кабельные линии электропередачи.  В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:  - 10 м - для ВЛ напряжением 10-20 кВ;  - 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;  - 20 м - для ВЛ напряжением 110- 220 кВ;  - 25 м - для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ;  - 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;  - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ. |
| Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов | * Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населённых пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки   Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.   * Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности * Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий |
| Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища) | * Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов * Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны |

**1.9 Выводы по современному состоянию**

Климатические условия Дуровского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Дуровского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;

- изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (100%).

93,5% занимает жилищный фонд с износом 31 - 70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

Уровень жилищной обеспеченности составляет 12,7 м2/чел, что значительно ниже среднего показателя по Липецкой области (23,8 м2/чел. в среднем по области или 22,1 м2/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в недостаточной номенклатуре (отсутствуют детские сады, бани, предприятия общественного питания, недостаток магазинов промышленных товаров, бытового обслуживания).

Развитие малых населённых пунктов не целесообразно, в связи с малочисленностью их постоянного населения.

Перспективное развитие жилой зоны возможно на территории села Дурово, в границах населенного пункта.

Развитие рекреационных зон возможно на прудах с. Дурово, д. Натальино и в районе с. Отскочное, для чего необходимо провести мероприятия по очистке прудов и благоустройству берегов.

Развитие производственных зон - за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий и резервирования площадки за пределами границ населённых пунктов, для возможного размещения с/х предприятия 2 - 1 класса вредности с СЗЗ 500-1000 метров.

**2 Основные направления социально-экономического и территориального развития**

**2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования**

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения.

- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения.

- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения.

- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;

- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий.

- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Дуровского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;

- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования до 2020 г., для реализации, которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

**2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населённых пунктов**

Архитектурно-планировочная организация территории Дуровского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2034 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населённых пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;

- более полное и рациональное использование территории поселения;

- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;

- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;

- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;

- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);

- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Дуровского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Матрёнка, ручья Плоскуша;

- транспортно-планировочного, это автодороги регионального значения «ст. Хворостянка - Дурово - Средняя Матрёнка» и «Дурово - прим. к а/д Добринка - ст. Хворостянка».

Основное развитие должен получить центр поселения - с. Дурово. Деревня Среднематрёнские Выселки вероятнее всего преобразуется в пункт сезонного проживания (дачное товарищество). Остальные населённые пункты также получают дальнейшее развитие, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

Новое жилищное строительство предлагается в с. Дурово. Часть территории заброшенных фруктовых садов, площадью 9 га, предлагается преобразовать в жилую зону. Эта территория находится в границах населенного пункта. В центре села выделяются территории для развития общественно-деловой застройки. В восточной части села территория резервируется под зону придорожного сервиса. Также генеральным планом предлагается строительство автобусной остановочной площадки на юге с. Дурово.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- устройство скверов и парадно оформленных озелененных участков в общественно-деловом центре с.Дурово;

- выделение рекреационной зоны на берегу пруда в северо-западной части с. Дурово, общей площадью 20 га, включая водоем, с обустройством зон отдыха, строительством объектов обслуживания.

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Территории недействующих сельхозпредприятий в с. Дурово, с. Отскочное и д. Натальино предлагаются как площадки для возможного размещения предприятий V - IV класса с СЗЗ 50-100 м. Размещение крупного с/х предприятия предусматривается в восточном направлении от с. Дурово, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 1000-500 метров (предприятия 1-2 классов).

Генеральным планом населённых пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов спецавтотранспортом на районный полигон ТБО. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Всего на территории поселения расположены 3 кладбища: 2 в с. Дурово и 1 в с. Отскочное. Два из них сохраняются. Кладбище в центре с. Дурово не действующее, захоронение запрещается.

Существующий недействующий скотомогильник, расположенный вблизи рекреационной зоны (пруда у с. Отскочное), подлежит закрытию и рекультивации.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населённых пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты.

**2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения**

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;

- наличие естественных плодородных почв;

- наличие трудовых ресурсов;

- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;

- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;

- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;

- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;

- создание условий миграционной привлекательности;

- увеличение количества рабочих мест;

- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;

- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;

- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

**Прогноз населения**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Дуровского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный(ая) приток (убыль), и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2024 г.) и расчетный срок (2034 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределит процессы рождаемости, смертности и механического движения.

Исходя из численности населения за последние 10 лет, расчетную для генерального плана численность населения на 2034 год настоящим проектом принимаем 500 чел.

**Расчетная численность и структура населения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Базовый** | | **Прогнозируемый** | | | |
| **2013 (факт.)** | | **2024(проект.)** | | **2034(проект.)** | |
| **чел.** | **%** | **тыс. чел** | **%** | **тыс. чел** | **%** |
| Численность населения, всего: | 723 | 100 | 610 | 100 | 500 | 100 |
| Моложе трудоспособного возраста | 111 | 15,4 | 80 | 13,2 | 55 | 11 |
| В трудоспособном возрасте | 385 | 53,3 | 325 | 53,1 | 260 | 53 |
| Старше трудоспособного возраста | 227 | 31,3 | 205 | 33,7 | 180 | 36 |

**2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий**

2.4.1 Объемы жилищного строительства

За последние годы в среднем вводится 1-3 жилых дома в год (при общей площади дома - 100 кв. м.)

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населённых пунктов в настоящее время характеризуется довольно средними показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населённых пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;

- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;

- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;

- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

В существующем жилом фонде 100% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 12,7 м**²**/чел, что значительно ниже среднеобластной (в целом по области - 22,1 м**²**/чел).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м**²**/чел. до 2040 года. Исходя из сложившейся ситуации (низкой обеспеченностью населения сельского поселения общей площадью жилья) на расчетный срок разработки генерального плана - 2034 год, принимаем 24 м2 на человека.

На расчетный срок потребуется дополнительно 3,5 тыс. м**²** общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда увеличится к 2034 г. до 12,07 тыс. кв. м. Для этой цели необходимо новое строительство 35 домов или 3,5 тыс. м2 общей площади, что потребует около 9 га территории (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1. Земельный участок в центре с. Дурово, занимающий 9,0 га. Объем нового жилищного строительства составит 3,5 тыс. м2 или 35 домов (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в границах населенного пункта.

Площадка 5. Земельный участок на юге д. Востряковка, занимающий 9,0 га, проектом предлагается как резерв для строительства индивидуальной малоэтажной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок). Земельный участок находится в границах населенного пункта.

На земельных участках, предлагаемых под новое жилищное строительство, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых, в соответствии с СТП Добринского района, отсутствуют.

**Расчет территории жилищного строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование показателей | Ед. измер. |  |
| 1 | Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд - всего, | тыс. м2общ. пл. | - |
|  | в том числе: существующий сохраняемый | -//- | - |
|  | новое строительство | -//- | - |
| 1.1. | Население в жилищном фонде | чел. | - |
| 1.2. | Средняя плотность населения | чел/га | - |
| 1.3. | Территория для нового строительства | га | - |
| 2. | Усадебная застройка - всего, | тыс. м2 общ. пл. | 12,67 |
|  | в том числе: существующий жилищный фонд | тыс. м2.общ. пл. | 9,17 |
|  | Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии | -//- | 0,6 |
|  | Новое строительство | -//- | 3,5  (35 дом.) |
| 2.1 | Население в усадебной застройке | чел. | 500 |
| 2.2 | Средняя плотность населения | чел/га | 5,2-5,3 |
| 2.3 | Территория нового строительства (усадебного) - всего | га | 9,0 |
|  | Из них: ранее отведенного | -//- | - |
|  | требуется дополнительно | -//- | 9,0 |
| 3 | Жилищный фонд к концу расчетного срока | тыс. м2/% | 12,67/100,0 |
|  | в том числе: многоквартирный | -//-/% | - |
|  | усадебный | -//-/% | 12,67/100 |
|  | Численность населения - всего | тыс. чел. | 0,5 |
|  | Средняя жилищная обеспеченность\* | м2/чел. | 24 |

\***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м2 на 1 человека, но исходя из сложившейся ситуации (низкой обеспеченностью населения сельского поселения общей площадью жилья в сравнении со среднеобластной), на расчетный срок разработки генерального плана - 2034 год, принимаем 24 м2  на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Размещение сельскохозяйственных предприятий предусматривается на существующих площадках и в юго-восточном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 1000-500 метров (предприятия 1-2 классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка 3. с. Дурово. На территории недействующей МТФ возможно размещение с/х или перерабатывающих предприятий 4 - 5 классов вредности с СЗЗ 50 - 100 м. Площадь земельного участка 28,9 га. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 4. с. Отскочное. Территория недействующей МТФ предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятий V-IV класса вредности с СЗЗ 50 - 100 м. Площадь земельного участка 13,87 га. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 6. д. Натальино. На существующей производственной площадке, расположенной на западе деревни, возможно размещение с/х предприятий или объектов малого предпринимательства V-IV класса вредности с СЗЗ не более 50 м. Площадь земельного участка 6,0 га. Земельный участок расположен в границах населённого пункта.

Площадка 7. д. Натальино. Территория недействующей МТФ предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятий V-IV класса вредности с СЗЗ 50 - 100 м. Площадь земельного участка 14,3 га. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 8. Восточнее с. Дурово, на расстоянии 1,5 км, возможно размещение крупного животноводческого комплекса с СЗЗ до 1000 метров. Площадь территории 40 га, перевод земельного участка не требуется.

На земельных участках, предлагаемых под развитие с/х (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых, в соответствии с СТП Добринского района, отсутствуют.

**2.5 Организация культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей - новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья - представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса;

- формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра сельского поселения - представление услуг эпизодического спроса;

- формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 3.07.1996 г. с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

**Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Един. измер.** | **Норма на**  **1000**  **жителей** | **Требуется**  **по норме** | **Существует, сохраняется** | **Запроекти-ровано** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Учреждения образования** | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные  учреждения | мест | 55 | 28 | - | 28 | СНиП  2.07.01-89 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 120 | 60 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 3 | Внешкольные  учреждения: |  |  |  |  |  |  |
|  | дом детского творчества | мест | 4,6% от числа школьников | 3 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
|  | станция юных натуралистов | мест | 0,4% от числа школьников | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
|  | детская школа искусств | мест | 12% от числа школьников1-8 классов | 6 | - | - | Социальные нормативы и нормы |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | |
| 4 | Стационары всех типов\* | коек | 13,47 | 6 | - | - | Социальные нормативы и нормы |
| 5 | Поликлиники\* | пос./см | 18,15 | 9 | 60 | - | Социальные нормативы и нормы |
| 6 | Станция скорой медицинской помощи\*\* | авт. | 1 на 10 тыс. жит. | 1 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 7 | ФАП | объект |  |  | 2 | - |  |
| 8 | Аптека | объект | на 6,2 тыс. чел. | - | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 9 | Раздаточный пункт молочной кухни | 0,3 м² общ.  пл. | на 1 реб. до 1 года | 3 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | |
| 10 | Спортивные залы | м² | 350 | 175 | - | - | Социальные нормативы и нормы |
| 11 | Плавательные бассейны | м²  зеркала воды | 75 | 37,5 | - | - | Социальные нормативы и нормы |
| 12 | Плоскостные сооружения | т. м² | 1,95 | 0,98 | 3,56 | - | Социальные нормативы и нормы |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | |
| 13 | Клуб\* | мест | 100 | 50 | 50 | - | Социальные нормативы и нормы |
| 14 | Библиотека\* | объект | 1 на 3-5 тыс. чел. | 1 | 2 | - | Социальные нормативы и нормы |
| тыс.ед. | 5-6 | 5,0 | 8,0 |
| 15 | Музей | объект | 1 на 20 тыс. чел. | - | - | - | Социальные нормативы и нормы |
| **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | | |
| 16 | Магазины продовольственных товаров | м² торг. пл. | 100 | 50 | 225 | 90 | СНиП  2.07.01-89 |
| 17 | Магазины непродовольственных товаров | м² торг. пл. | 200 | 100 | СНиП  2.07.01-89 |
| 18 | Рынок\* | м² | 24 | 12 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 19 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 20 | - | 20 | СНиП  2.07.01-89 |
| 20 | Предприятия  бытового обслуживания | раб.  мест | 7 | 4 | - | 4 | СНиП  2.07.01-89 |
| **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | | |
| 21 | Гостиница | мест | 6 | 3 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 22 | Бани | мест | 7 | 4 | - | 4 | СНиП  2.07.01-89 |
| 23 | Прачечная | кг/см | 60 | 30 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 24 | Химчистка\* | кг/см | 3,5 | - | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 25 | Пожарное депо\*\* | автом. | 2 | 2 (в Средне-матрёнском СП) | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 26 | Отделение сбербанка | 1 место | на 1-2 тыс. чел. | 1 | 1 | - | СНиП  2.07.01-89 |
| **Примечание: \* Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населённых пунктов.**  **\*\* Объекты рассчитаны на всё население СП** | | | | | | | |

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

Общественный центр с. Дурово расположен на ул. Центральная, ул. Школьная и ул. Первомайская, включает административно-деловые учреждения, здание сельской администрации, поселенческий центр культуры, фельдшерско-акушерский пункт, спортивную зону, предприятия торговли. В целях обслуживания населения предлагается продолжение формирования общественно-деловых зон в центральной части села Дурово. Площадь территории порядка 1,3 га.

Центры обслуживания местного уровня:

- с. Отскочное;

- д. Натальино.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

**Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование учреждений | Ед. изм. | Расчетн. емкость | Строит. Объем,  тыс. м3 | Местоположение (функциональная зона) | Установление зон с особыми условиями использования |
| 1 | Детский сад в с. Дурово (реконструкция сущ. школы) | мест | 28 | 3,3 | с. Дурово,  ул. Школьная | Не требуется |
| 2 | Кафе (реконструкция сущ. столовой) | мест,  кг/см | 20 | 0,7 | с. Дурово, общественно-деловая | Не требуется |
| 3 | Магазин непродовольственных товаров | м² торг.  пл. | 90 | 0,9 | с. Дурово  общественно-деловая | Не требуется |
| 4 | Предприятие бытового обслуживания | раб.мест | 4 | 0,3 | с. Дурово, общественно-деловая | СЗЗ 50м |
| 5 | Баня | мест | 4 | 0,3 | с. Дурово, общественно-деловая | СЗЗ 50м |

**2.6 Развитие системы зеленых насаждений**

**Существующее положение**

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.

Искусственные лесонасаждения - это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора - это разнотравно-луговые степи, а по дну балок - крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Дуровского поселения памятников природы не имеется.

Зелёные насаждения территории населённых пунктов представлены сквером и озелененными участками при административных и общественных учреждениях, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

**Проектное предложение**

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населённых пунктов;

- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;

- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

* 1. Создание парка, площадью 1,2 га, в общественно-деловом центре с. Дурово, примыкающего к существующей спортивной зоне.
  2. Устройство скверов и парадно оформленных озелененных участков, общей площадью 2,6 га, вдоль основных улиц в с. Дурово (ул. Центральная и ул. Школьная).
  3. Очистка прудов в с. Дурово, с. Отскочное, д. Натальино.
  4. Выделение рекреационной зоны на берегу пруда в северо-западной части с. Дурово, общей площадью 20 га, включая водоем, с обустройством зон отдыха и строительством объектов обслуживания (площадка 2).
  5. Выделение рекреационных зон у прудов на юго-востоке д. Натальино и на юго-западе с. Отскочное площадью 38 га и 14 га соответственно (площадки 9 и 10).

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населённых пунктов на расчетный срок составит около 3,8 га.

**2.7 Транспортная инфраструктура**

2.7.1 Внешний транспорт

**Современное состояние**

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С севера на юго-восток, по центру сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «ст. Хворостянка - Дурово - Средняя Матрёнка», в северо-восточном проходит автодорога регионального значения от с. Дурово до ж/д ст. Плавица и далее до п. Добринка.

**Дороги Добринского муниципального района на территории Дуровского СП**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр | Наименование дороги | Категория | Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км | Протяженность,  км |
| Региональные (областные) дороги | | | | |
| 42 ОП РЗ 42К-145 | Дурово - прим. к а/д Добринка -  ст. Хворостянка |  | В границах Дуровского СП | 4,30 |
| 42 ОП РЗ 42К-184 | ст. Хворостянка - Дурово - Средняя Матрёнка |  | В границах Дуровского СП | 13,70 |
| 42 ОП РЗ 42К-185 | Натальино - прим. к а/д ст. Хворостянка - Средняя Матрёнка |  |  | 1,10 |
|  | Итого: |  |  | 19,1 |

\*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом три раза в день, следуя через с. Дурово, с. Отскочное, д. Натальино. В указанных населённых пунктах имеются автобусные павильоны (остановки).

**Проектное решение**

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры;

- обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населёнными пунктами;

- поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);

- резервирование территории для размещения станции техобслуживания на востоке с. Дурово;

- строительство автобусной остановочной площадки на юге с. Дурово.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населённым пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

**Современное состояние**

Главной улицей с. Дурово является ул. Центральная, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главная улица и ул. Первомайская, ул. Молодежная имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе - земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населённых пунктов составляет - 28,0 км, в том числе: с. Дурово - 11,4 км, с. Отскочное - 6,8 км, д. Востряковка - 3,5 км, д. Натальино - 4,5 км, д. Нижнематрёнские Выселки - 1,8 км.

**Проектное решение**

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутрипоселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населённых пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главная улица (дорога) - ул. Центральная, являющаяся автодорогой «ст. Хворостянка - Дурово - Средняя Матрёнка» - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения - рекомендуемая ширина в красных линиях 15-20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населённых пунктов составит - 28,8 км, в том числе: с. Дурово - 12,2 км, с. Отскочное - 6,8 км, д. Востряковка - 3,5 км, д. Натальино - 4,5 км, д. Нижнематрёнские Выселки - 1,8 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

**Современное состояние**

Передвижение жителей внутри населённых пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный центр можно воспользоваться рейсовым автобусом: «Добринка - Отскочное». На территории поселения расположены 5 автобусных остановок: в с. Дурово - 3, в с. Отскочное - 1 и д. Натальино - 1.

**Проектное предложение**

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных пригородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

**2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура**

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населённых пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов на р. Матрёнка и прудов.

**Организация поверхностного стока**

Территория с. Дурово расположена вдоль реки Матрёнка. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 140 м до 153 м. Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2 - 3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 - 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключающей заиление лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

**Благоустройство и озеленение берегов на р. Матрёнка и прудов**

Река Матрёнка протекает по центру поселения с юго-запада на северо-восток, на которой устроен пруд, площадью около 59,6 га. Пруд засорён различным мусором: опавшей листвой, засохшими стеблями растений, пухом, разного рода бытовыми отходами.

Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается выполнить гидротехнические работы по очистке дна от осадка и корней, а также устройство рекреационной зоны в районе дамбы с. Дурово, предназначенную для организации активного и тихого отдыха.

Те же мероприятия предлагаются в с. Отскочное и д. Натальино.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

**Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения**

Водоснабжение

В Дуровском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население.

Система водоснабжения Дуровского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 55%.

Часть водозаборных скважин не имеет в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны.

Количество действующих скважин - 2 штуки. На территории Дуровского сельского поселения имеется 3 действующие водонапорные башни и 1 башня, подлежащая тампонажу. Износ действующих башен составляет 70%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сельского поселения** | **Объекты водоснабжения** | | | **Объекты водоотведения** | | |
| **Сети, км** | **Скважины, шт.** | **Башни, шт.** | **Сети, км** | **КНС, шт.** | **Очистные сооружения, шт.** |
| Дуровское | 8,5 | 2 | 4 | – | – | – |
| Итого | 8,5 | 2 | 4 | – | – | – |

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 59%.

Для расчёта водопотребления приняты укрупнённые нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчётные данные сведены в таблицу.

Водопотребление:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование административного района (сельского поселения)** | **Население, чел.** | **Нормы водопотребления л/сут. чел.** | **Хоз-бытовое водопотребление Q, м3/сут.** |
| 1 | Дуровское | 723 | 190 | 137,4 |
|  | Итого | 723 |  | 137,4 |

Максимальный суточный расход при Ксут.*max* = 1,2 согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

Qсут. *max* = Ксут.*max* × Q = 1,2 × 137,4 = 164,8 м3 /сут.

С учётом расходов промышленных и с/х предприятий (20% Qсут. *max*) максимальный суточный расход составит:

Q*max* = 197,8 м3/сут.

На расчётный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут. чел., максимальный суточный расход при численности 500 чел. составит:

= 138,0 м3/сут.

С учётом расходов промышленных предприятий (20% ) максимальный суточный расход на расчётный срок составит:

= 165,6 м3/сут.

Так как изношенность сетей составляет 55%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой повреждённых труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Дуровском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирование неработающих скважин или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен, оборудование скважин насосами с частотным регулированием двигателей.

Пожаротушение сёл и деревень предусматривается из естественных водоёмов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин, и из пожарных резервуаров объемом 75 м3 каждый, расположенных в с. Дурово, с. Отскочное и д. Натальино.

Водоотведение

На территории Дуровского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (70%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приёма стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчёта водоотведения приняты укрупнённые нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.5.1.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчётные данные сведены в таблицу.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административного района (сельского поселения)** | **Население, чел.** | **Нормы водоотведения л/сут. чел.** | **Хоз-бытовое водоотведение Q, м3/сут.** |
| 1 | Дуровское | 723 | 190 | 137,4 |
|  | Итого | 723 |  | 137,4 |

Максимальный суточный расход при Ксут.*max*= 1,2 составит:

Q*max*сут. = 1,2 × 137,4 = 164,8 м3/сут.

С учётом расходов промышленных и с/х предприятий (20% Q*max* сут.) максимальный суточный расход составит:

Q*max* = 197,8 м3/сут.

На расчётный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 500 чел. составит:

= 138,0 м3/ч.

С учётом расходов промышленных предприятий (20% ) максимальный суточный расход на расчётный срок составит:

= 165,6 м3/сут.

В населённых пунктах Дуровского сельского поселения необходимо развитие децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение - сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;

- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;

- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;

- для навозной жижи - устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;

- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

Водоснабжение с. Дурово, с. Отскочное, д. Востряковка, д. Нижнематреновские Выселки, д. Натальино

*Существующее положение*

Водоснабжение с. Дурово, с. Отскочное осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Водоснабжение д. Востряковка, д. Нижнематреновские Выселки, д. Натальино осуществляется из шахтных колодцев. Система водоснабжения с. Дурово, с. Отскочное состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подаётся в общественные и жилые здания, к уличным водоразборным колонкам. Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 59%. Остальное население пользуется колодцами.

В качестве регулирующих ёмкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 70%. Количество башен - 4 штуки.

*Проектные решения*

Нормы водопотребления и расчётные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: с. Дурово, с. Отскочное, д. Востряковка, д.Натальино подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями. Строительство объектов централизованного водоснабжения в д. Нижнематреновкие Выселки не предусматривается ввиду малочисленности населения.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в с. Дурово - 320 чел., с. Отскочное - 110 чел., д. Востряковка - 20 чел., д. Натальино - 50 чел. Коэффициент суточной неравномерности Kсут. *max* = 1,2.

Расход воды на нужды сельскохозяйственных предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зелёных насаждений принят по норме - 50 л/сут. чел.

Количество поливок - 1.

Неучтённые расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчёты сведены в таблицы.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителя** | **Население, чел.** | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | **Расход воды, м3/сут.** | |
| **Всего** | |
| **Среднесуточный** | **Максимально-суточный (K=1,2)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| *Население:*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д. Натальино | 320  110  20  50 | 230 | 73,6  25,3  4,6  11,5 | 88,3  30,4  5,5  13,8 |
| *Поливочные нужды:*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д. Натальино | 320  110  20  50 | 50 | 16,0  5,5  1,0  2,5 | 16,0  5,5  1,0  2,5 |
| *Итого:*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д. Натальино | 320  110  20  50 |  | 89,6  30,8  5,6  14,0 | 104,3  35,9  6,5  16,3 |
| **Всего:** | **500** |  | **140,0** | **163,0** |

Суммарные расходы воды питьевого качества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителя** | **Расчётный срок** | | | |
| **Среднесуточный расход воды, м3/сут.** | **Максимально-суточный расход воды, м3/сут.** | **Среднечасовой расход воды, м3/ч** | **Максимально-часовой расход воды, м3/ч** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| *Население:*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д.Натальино | 73,6  25,3  4,6  11,5 | 88,3  30,4  5,5  13,8 | − | − |
| *Промышленные предприятия (20%):*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д. Натальино | 12,8  4,4  0,8  2,0 | 15,4  5,3  1,0  2,4 | − | − |
| *Поливочные нужды:*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д. Натальино | 16,0  5,5  1,0  2,5 | 16,0  5,5  1,0  2,5 | − | − |
| *Неучтённые расходы (10%):*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д. Натальино | 6,4  2,2  0,4  1,0 | 7,7  2,6  0,5  1,2 | − | − |
| *Итого:*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д. Натальино | 111,7  38,4  7,0  17,5 | 130,8  45,0  8,2  20,4 | 4,7  1,6  0,3  0,7 | 19,6  9,0  1,8  4,6 |
| **Всего:** | **174,5** | **204,4** | **7,3** | **35,1** |

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчётный расход на наружное пожаротушение в с. Дурово, с. Отскочное, д. Востряковка, д. Натальино - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас составляет:

Qпож. = 5 × 3,6 × 3 = 54 м3.

Согласно СП 31.13330.2012 при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение в сёлах и деревнях Дуровского сельского поселения предусматривается из естественных водоёмов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, и из пожарных резервуаров объемом 75 м3 каждый, расположенных в с. Дурово, с. Отскочное и д. Натальино.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения с. Дурово, с. Отскочное, д. Востряковка, д. Натальино принимается хозяйственно-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчётный расход питьевой воды составляет: 130,8 м3/сут. (19,6 м3/ч) для с. Дурово; 45,0 м3/сут. (9,0 м3/ч) для с. Отскочное; 8,2 м3/сут. (1,8 м3/ч) для д. Востряковка; 20,4 м3/сут. (4,6 м3/ч) для д. Натальино.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2 - 2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности хоз.-питьевого водоснабжения сёл;

- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;

- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница 1 пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СП 31.13330.2012).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учётом гидрогеологических расчётов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемый напор для водоснабжения населения согласно п.5.11 СП 31.13330.2012 в с. Дурово составляет 14 м для 1-2 этажной застройки, в с. Отскочное, д. Востряковка, д. Натальино составляет 10 м для 1-этажной застройки.

Водоотведение с. Дурово, с. Отскочное, д. Востряковка, д. Натальино

*Существующее положение*

На территории с. Дурово, с. Отскочное, д. Востряковка, д. Натальино централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (70%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приёма стоков отсутствует.

*Проектное решение*

Нормы водоотведения и расчётные расходы

Расчётные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов положено следующее условие: с. Дурово, с. Отскочное, д. Востряковка, д. Натальино подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут. чел. Количество населения в с. Дурово - 320 чел., с. Отскочное - 110 чел., д. Востряковка - 20 чел., д. Натальино - 50 чел. Коэффициент суточной неравномерности Kсут. *max* = 1,2.

Расход стоков от сельскохозяйственных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты в размере 20% от расхода на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Неучтённые расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчёты сведены в таблицы.

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителя** | **Население, чел.** | **Норма водоотведения, л/сут. чел.** | **Расход стоков, м3/сут.** | |
| **Всего** | |
| **Среднесуточный** | **Максимально-суточный (K=1,2)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| *Население:*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д. Натальино | 320  110  20  50 | 230 | 73,6  25,3  4,6  11,5 | 88,3  30,4  5,5  13,8 |
| **Всего:** | **500** |  | **115,0** | **138,0** |

Суммарные расходы воды стоков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителя** | **Расчётный срок** | | | |
| **Среднесуточный расход воды, м3/сут.** | **Максимально-суточный расход воды, м3/сут.** | **Среднечасовой расход воды, м3/ч** | **Максимально-часовой расход воды, м3/ч** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| *Население:*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д.Натальино | 73,6  25,3  4,6  11,5 | 88,3  30,4  5,5  13,8 | − | − |
| *Промышленные предприятия (20%):*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д. Натальино | 12,8  4,4  0,8  2,0 | 15,4  5,3  1,0  2,4 | − | − |
| *Неучтённые расходы (10%):*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д. Натальино | 6,4  2,2  0,4  1,0 | 7,7  2,6  0,5  1,2 | − | − |
| *Итого:*  с. Дурово  с. Отскочное  д. Востряковка  д. Натальино | 95,7  32,9  6,0  15,0 | 114,8  39,5  7,2  17,9 | 4,0  1,4  0,2  0,6 | 17,2  7,9  1,6  4,0 |
| **Всего:** | **149,5** | **179,4** | **6,2** | **30,8** |

Система и схема канализации

Для с. Дурово, с. Отскочное, д. Востряковка, д. Натальино не проектируется централизованная система канализации. Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном глинистые грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в малые очистные сооружения-станции полной биологической очистки («Биокси», «Астра», »Тверь» и т.д.) или в выгребы. Стоки из выгребов вывозятся на ближайшие городские очистные сооружения. Станции очистки выполнены из полипропилена, способ исполнения – подземный, верхняя часть оборудована оголовками. Станции имеют две ступени биологической очистки, что позволяет очистить бытовой сток до норм сброса в водоём. В состав станции входит песколовка, аэрируемый усреднитель, аэротенк-отстойник, илоуплотнитель, камера обезвоживания. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо с помощью ассенизационных машин выполнять его вывоз после дезинфекции на свалку.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

**Водоснабжение и водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Водозаборная скважина | к-т | 2 |  | новое стр-во | расч. срок |
| 2 | Водонапорная башня | к-т | 2  3 |  | новое стр-во  реконстр. | –//– |
| 3 | Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100 | км | 14,0 км  8,5км | –//– | новое стр-во  реконстр. | –//– |

**Мероприятия по развитию систем теплоснабжения**

*Анализ современного состояния*

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учётом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Дуровском сельском поселении Добринского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчётными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°С - зимний период и плюс 28,7°С - летний период. Продолжительность отопительного периода - 202 суток. Средняя температура отопительного периода - минус 3,4ºС.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных, работающих на газовом топливе. На сегодняшний день на территории Дуровского сельского поселения 91,1% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и 59,5% газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ, печное отопление дровами и углём.

На территории Дуровского сельского поселения имеется 1 локальная котельная, предназначенная для теплоснабжения здания МАУК «Дуровский поселенческий центр культуры» и администрации сельского поселения в с. Дурово. В котельной установлены 2 котла ИШМА-100 мощностью 0,173 Гкал/ч и 1 Котел «Хопер»-80 мощностью 0,069 Гкал/ч (резервный).

*Проектное предложение*

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда - от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

- для общественных зданий - от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надёжной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Дуровского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведённых предварительных расчётов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Дуровского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная № 1 для детского сада на 28 мест (V = 3300 м3) в с. Дурово - блочно-модульная котельная БМК-0,17 МВт.
2. Котельная № 2 для бани на 4 места (V = 300 м3) в с. Дурово - блочно-модульная котельная БМК-0,14 МВт.
3. Котельная № 3 для кафе (V = 700 м3) в с. Дурово - блочно-модульная котельная БМК-0,06 МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов.

Расходы тепла

Расчёты по определению количества тепла выполнены по укрупнённым показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населённого пункта | Жилой фонд, тыс. м2 | Население, чел. | Расходы тепла, МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс ср. | QΣ |
| 1 | с. Дурово | 3,500 | 146 | 0,366 | – | 0,258 | 0,624 |
|  | Всего, МВт |  |  | *0,366* | *–* | *0,258* | ***0,624*** |
|  | Всего, Гкал/ч |  |  | *0,315* | *–* | *0,222* | ***0,537*** |

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного АИТ и с перспективным переходом на теплоснабжение от АИТ, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населённого пункта | Жилой фонд, тыс. м2 | Население, чел. | Расходы тепла , МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс ср. | QΣ |
| 1 | с. Дурово | 5,390 | 443 | 0,802  0,046 | – | 0,783  0,351 | 1,585  0,397 |
| 2 | с. Отскочное | 1,925 | 153 | 0,289  0,013 | – | 0,284  0,121 | 0,573  0,134 |
| 3 | д. Востряковка | 0,385 | 39 | 0,050  0,011 | – | 0,019  0,062 | 0,069  0,073 |
| 4 | д. Нижнематреновские Выселки | 0,210 | 10 | 0,000  0,000 | – | 0,000  0,000 | 0,000  0,000 |
| 5 | д. Натальино | 1,260 | 78 | 0,173  0,025 | – | 0,063  0,202 | 0,236  0,227 |
|  | Всего, МВт |  |  | 1,314  0,095 | **–** | 1,149  0,736 | **2,463**  **0,831** |
|  | Всего, Гкал/ч |  |  | 1,130  0,082 | **–** | 0,988  0,633 | **2,118**  **0,715** |

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Жилой фонд,  тыс. м2 | Население на расчётный срок, чел. | Расходы тепла, МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс ср. | QΣ |
| 1 | Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ) | 9,170 | 500 | 1,409  (0,095) | – | 1,886  (0,737) | 3,295  (0,832) |
| 2 | Новое строительство | 3,500 | 0,366 | – | 0,258 | 0,624 |
|  | Всего, МВт |  |  | *1,775* | *–* | *2,144* | ***3,919*** |
|  | Всего, Гкал/ч |  |  | *1,555* | *–* | *1,881* | ***3,436*** |

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Строит. объём, тыс. м3 | Расходы тепла, МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс ср. | QΣ |
| 1 | МАУК «Дуровский поселенческий центр культуры» в с. Дурово, администрация сельского поселения | 2,200 | 0,043 | – | - | 0,043 |
| 2 | Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в  с. Дурово | 1,500 | 0,029 | – | 0,004 | 0,033 |
| 3 | ФАП в с. Дурово | 0,190 | 0,004 | – | – | 0,004 |
| 4 | Отделение сбербанка, отделение связи в с. Дурово | 1,500 | 0,037 | – | – | 0,037 |
| 5 | ФАП в с. Отскочное | 0,130 | - | – | – | эл.котёл |
| 6 | Отделение связи в с. Отскочное | 0,300 | 0,006 | – | – | 0,006 |
| 7 | Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в  с. Отскочное | 0,500 | 0,010 | – | – | 0,010 |
| 8 | Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в  с. Натальино | 0,500 | 0,009 | – | – | 0,009 |
|  | Всего, МВт |  | *0,138* | *–* | *0,004* | ***0,142*** |
|  | Всего, Гкал/ч |  | *0,118* | *–* | *0,004* | ***0,122*** |

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Строит. объём, тыс. м3 | Расходы тепла, МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс max | QΣ |
| 1 | Детский сад в с. Дурово (реконструкция сущ. школы) | 3,300 | 0,072 | 0,021 | 0,044 | 0,137 |
| 2 | Кафе (реконструкция сущ. столовой) | 0,700 | 0,013 | 0,026 | 0,018 | 0,057 |
| 3 | Магазин непродовольственных товаров | 0,900 | 0,019 | 0,000 | 0,025 | 0,044 |
| 4 | Предприятие бытового обслуживания | 0,300 | 0,007 | 0,001 | 0,008 | 0,016 |
| 5 | Баня | 0,300 | 0,005 | 0,019 | 0,093 | 0,117 |
|  | Всего, МВт |  | *0,116* | *0,067* | *0,188* | ***0,371*** |
|  | Всего, Гкал/ч |  | *0,100* | *0,058* | *0,162* | ***0,319*** |

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчётный срок представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Строит. объём, тыс. м3 | Расходы тепла, МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс | QΣ |
| 1 | Существующий сохраняемый фонд | 6,820 | 0,138 | 0,000 | 0,004 | 0,142 |
| 2 | Новое строительство | 5,500 | 0,116 | 0,067 | 0,188 | 0,371 |
|  | Всего, МВт |  | *0,254* | *0,067* | *0,192* | ***0,513*** |
|  | Всего, Гкал/ч |  | *0,218* | *0,058* | *0,165* | ***0,441*** |

Общий расход тепла с учётом перспективного строительства составит:

ΣQ = 3,919 + 0,513 = **4,431** МВт (**3,810** Гкал/ч).

Годовые расходы тепла и топлива

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Годовые расходы | |
| тепла, тыс. МВт /тыс. Гкал | топлива, тыс.т.у.т. |
| 1 | Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ) | 16,829/ 14,470  (5,475/ 4,708) | 2,2968  (0,7472) |
| 2 | Новое жилищное строительство | 2,720/ 2,339 | 0,3712 |
| 3 | Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий | 0,345/ 0,297 | 0,0471 |
| 4 | Новое строительство общественных и административных зданий | 0,772/ 0,664 | 0,1054 |
|  | Всего | **20,666/ 17,770** | **2,8205** |

Расчёты расходов тепла и топлива выполнены без учёта перспективных промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

**Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры  
сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Котельная № 1 БМК-0,17 МВт (для детского сада) | шт. | 1 | с. Дурово, | новое стр-во | I очередь строительства |
| 2 | Котельная № 2 БМК-0,14 МВт  (для бани) | шт. | 1 | с. Дурово | –//– | I очередь строительства |
| 3 | Котельная № 2 БМК-0,06 МВт  (для кафе) | шт. | 1 | с. Дурово | –//– | расч. срок |

**Мероприятия по развитию систем газоснабжения**

*Анализ современного состояния*

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м3, удельный вес 0,68 кг/м3) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Плавица» Добринского района.

Д. Нижнематренские Выселки не газифицированы сетевым природным газом.

По территории сельского поселения проходит распределительные газопроводы высокого (Р ≤ 1,2 МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого (Р ≤ 1,2 МПа) и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

Газоснабжение жилого фонда по данным на 2014 год составляет:

* природным газом - 94,3%;
* сжиженным газом - 5,7%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2014 г. представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенного  пункта | Население (всего),  чел. | Жилой фонд (всего), тыс. м2 | Расход тепла, МВт | | | Расход газа, м3/ч | | |
| На отопление | На горячее водоснаб-жение | Всего | На отопление и ГВС | На приготовление пищи | Всего |
| 1 | с. Дурово | 443 | 5,390 | 0,820 | 0,783 | 1,585 | 188,8 | 29,8\* | 218,6 |
| 2 | с. Отскочное | 153 | 1,925 | 0,289 | 0,284 | 0,573 | 68,3 | 10,3 \* | 78,6 |
| 3 | д. Востряковка | 39 | 0,385 | 0,050 | 0,019 | 0,069 | 8,2 | 2,6\* | 10,8 |
| 4 | д. Нижнематренские Выселки | 10 | 0,210 | 0,278 | - | - | - | - | - |
| 5 | д. Натальино | 78 | 1,260 | 0,173 | 0,063 | 0,236 | 28,1 | 5,2\* | 33,3 |
|  | Всего | 723 | 9,170 | 1,314 | 1,149 | 2,463 | 293,4 | 47,9\* | 341,3 |

\* - расход газа на приготовление пищи принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, отопление и горячее водоснабжение которого в перспективе предлагается от АИТ на сетевом газовом топливе, представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенного  пункта | Население (всего),  чел. | Жилой фонд (всего), тыс.м2 | Расход тепла, МВт | | | Расход газа, м3/ч |
| На отопление | На горячее водоснабжение | Всего | Всего |
| 1 | с.Дурово | 443 | 5,390 | 0,046 | 0,351 | 0,397 | 47,3 |
| 2 | с.Отскочное | 153 | 1,925 | 0,013 | 0,121 | 0,134 | 16,0 |
| 3 | д.Востряковка | 39 | 0,385 | 0,011 | 0,062 | 0,073 | 8,7 |
| 4 | д.Нижнематренские Выселки | 10 | 0,210 | - | - | - | - |
| 5 | д.Натальино | 78 | 1,260 | 0,025 | 0,202 | 0,227 | 27,0 |
|  | Всего | 723 | 9,170 | 0,095 | 0,736 | 0,831 | 99,0 |

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребитель | Расход тепла, МВт | | | | Расход газа, м3/ч | |
| На отопление | На горячее водоснаб-жение | На  вентиляцию | Всего | На отопление,  ГВС и вентиляцию | Всего |
| 1 | МАУК «Дуровский поселенческий центр культуры» в с.Дурово, администрация СП | 0,043 | - | - | 0,043 | 5,1 | 5,1 |
| 2 | Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в с. Дурово | 0,029 | 0,004 | - | 0,033 | 3,9 | 3,9 |
| 3 | ФАП в с. Дурово | 0,004 | - | - | 0,004 | 0,5 | 0,5 |
| 4 | Отделение сбербанка, отделение связи в с. Дурово | 0,037 | - | - | 0,037 | 4,4 | 4,4 |
| 5 | Отделение связи в  с. Отскочное | 0,006 | - | - | 0,006 | 0,7 | 0,7 |
| 6 | Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в с. Отскочное | 0,010 | - | - | 0,010 | 1,2 | 1,2 |
| 7 | Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в с. Натальино | 0,009 | - | - | 0,009 | 1,1 | 1,1 |
|  | Всего | 0,138 | 0,004 | - | 0,142 | 16,9 | 16,9 |

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства (с учетом перехода на 100% использование природного газа) и объектов соцкультбыта представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребитель | Населе-ние,  чел. | Общая  площадь,тыс.м2 | Расход тепла, МВт | | | | Расход газа, м3/ч | | |
| На отопление | На горячее водоснаб-жение | На вентиляцию | Всего | На отопление и ГВС | На приготов-ление пищи | Всего |
| 1 | Существую-щий сохраняемый жилой фонд (в т.ч. подлежащий газификации) | 723 | 9,17 | 1,409  (0,095) | 1,885  (0,736) | - | 3,294  (0,831) | 392,4  (99,0) | 47,9 | 440,3 |
| 2 | Существую-щие объекты  соцкультбыта |  |  | 0,138 | 0,004 | - | 0,142 | 16,9 | - | 16,9 |
|  | Всего |  |  | 1,547 | 1,889 | - | 3,436 | 409,3 | 47,9 | 457,2 |

*Проектное предложение*

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция существующих жилых территорий села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Новое строительство предполагает развитие инфраструктуры всего газового хозяйства Дуровского поселения:

- дальнейшая газификация с. Дурово на расчетный срок (2034 г.);

- дальнейшая газификация д. Востряковка за расчетный срок (2034-2040 гг).

Газификация д. Нижнематренские Выселки не предусматривается.

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно- бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;

- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;

- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;

- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально- коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);

- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Дуровском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты шкафные заводского изготовления, газопроводы высокого (Р ≤ 1,2 МПа), среднего и низкого давления.

Для газоснабжения проектируемой застройки предусмотрены ГРПШ в количестве 4 штук.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого (Р ≤ 1,2 МПа) и среднего давления.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Дуровского поселения представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | ГРПШ № 1 для жилой зоны - площадка № 1 | шт | 1 | с. Дурово, район новой застройки | Новое стро-во | I очередь стро-ва |
| 2 | ГРПШ № 2 для котельной  БМК-0,17 МВт детского сада | шт | 1 | с. Дурово,  ул. Школьная | Новое стро-во | I очередь  стро-ва |
| 3 | ГРПШ № 3 для котельной  БМК-0,06 МВт кафе | шт | 1 | с. Дурово,  ул. Центральная | Новое стро-во | Расчетный срок |
| 4 | ГРПШ № 4 для котельной  БМК-0,14 МВт бани | шт | 1 | с. Дурово,  ул. Центральная | Новое стро-во | I очередь  стро-ва |
| 5 | Газопровод высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления:  - d89 мм (к ГРПШ № 1) | км | 0,45 | с. Дурово | Новое стро-во | I очередь стро-ва |
| 6 | Газопровод среднего давления:  - d57 мм (к ГРПШ № 2,3,4) | км | 0,35 | с. Дурово | Новое стро-во | I очередь стро-ва, расчетный срок |
| 7 | Газопровод низкого давления:  - d108 мм  - d89 мм | км  км | 0,45  0,65 | с. Дурово | Новое стро-во | I очередь стро-ва, расчетный срок |

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон предусматривается:

1. **площадка № 3** (для размещения сельскохозяйственного или перерабатывающего предприятия IV-V класса на территории недействующей МТФ) на востоке с. Дурово от существующего газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления Дн 273 мм, проложенного восточнее с. Дурово.

Протяженность проектируемого газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления составит ≈ 0,03 км.

2. **площадка № 4** (для размещения сельскохозяйственного предприятия IV-V класса на территории бывшей МТФ) на западе с. Отскочное от существующего газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления Дн 219 мм, проложенного вдоль автодороги «с. Дурово - с. Средняя Матренка».

Протяженность проектируемого газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления составит ≈ 0,75 км.

3. **площадка № 6** (для размещения сельскохозяйственных предприятий или объектов малого предпринимательства IV-V класса на территории существующей производственной площадке) на западе с. Натальино от существующего газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления Дн 219 мм, проложенного вдоль автодороги «ст. Хворостянка - с. Дурово».

Протяженность проектируемого газопровода (Р ≤ 1,2 МПа) давления составит ≈ 0,1 км.

4. **площадка № 7** (для размещения сельскохозяйственных предприятий IV-V класса на территории недействующей МТФ) на юго-востоке с. Натальино от существующего газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления Дн 219 мм, проложенного вдоль автодороги «ст. Хворостянка - с. Дурово».

Протяженность проектируемого газопровода (Р ≤ 1,2 МПа) давления составит ≈ 1,4 км.

5. **площадка № 8** (для размещения крупного животноводческого комплекса) юго-восточнее с. Дурово от существующего газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления Дн 273 мм, проложенного вдоль автодороги «с. Дурово - ж/д ст. Плавица».

Протяженность проектируемого газопровода (Р ≤ 1,2 МПа) давления составит ≈ 0,8 км.

**Всего по поселению:**

- газорегуляторных пунктов шкафных:

- с двухступенчатым регулированием - 1 шт.;

- с одноступенчатым регулированием - 3 шт.;

- газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления - 0,45 км;

- газопровода среднего давления - 0,35 км;

- газопровода низкого давления - 1,1 км.

Максимально-часовое потребление природного газа составляет:

- на существующую застройку - 457,2 м3/ч;

- на новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 128,1 м3/ч;

- общий максимально-часовой расход на сельское поселение - **585,3 м3/ч**.

Годовое потребление природного газа составляет:

- на существующую застройку - 2,133 млн.м3/год;

- на новое строительство - 0,434 млн.м3/год;

- общее потребление - **2,567 млн.м3/год**.

Годовое потребление условного топлива составляет:

- на существующую застройку - 2,444 млн.т.у.т.;

- на новое строительство - 0,497 млн.т.у.т.;

- общее потребление - **2,941 млн.т.у.т.**

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2034 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  населенного пункта | Жилой фонд  тыс.м2 | Коли-чество домов, шт. | Население, чел. | Расход тепла, МВт | | | Расход газа, м3/ч | | |
| На отопле-ние | На ГВС | Всего | На отопле-ние и ГВС | На приготовление  пищи | Всего |
| 1 | с.Дурово | 3,50 | 35 | 146 | 0,366 | 0,258 | 0,624 | 74,3 | 9,6 | 83,9 |

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов соцкультбыта на расчетный срок (2034 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребитель | Расход тепла, МВт | | | | Расход газа, м3/ч | |
| На отопление | На горячее  водоснаб-жение | На вентиляцию | Всего | На отопление, ГВС и вентиляцию | Всего |
| 1 | Детский сад в с. Дурово (реконструкция сущ. школы) | 0,072 | 0,044 | 0,021 | 0,137 | 16,3 | 16,3 |
| 2 | Кафе в с. Дурово (реконструкция сущ. столовой) | 0,013 | 0,018 | 0,026 | 0,057 | 6,8 | 6,8 |
| 3 | Магазин непродовольственных товаров в с. Дурово | 0,019 | 0,025 | - | 0,044 | 5,2 | 5,2 |
| 4 | Предприятие бытового обслуживания в с. Дурово | 0,007 | 0,008 | 0,001 | 0,016 | 1,9 | 1,9 |
| 5 | Баня в с. Дурово | 0,005 | 0,093 | 0,019 | 0,117 | 14,0 | 14,0 |
|  | Всего | 0,116 | 0,188 | 0,067 | 0,371 | 44,2 | 44,2 |

Суммарный расход газа по Дуровскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2034 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Расход тепла, МВт | | | | Расход газа, м3/ч | | |
| На отопление | На ГВС | На вентиляцию | Всего | На отопление и ГВС | На приготовле-ние пищи | Всего |
| 1 | Жилая застройка:  - существующая  - новая | 1,409  0,366 | 1,885  0,258 | -  - | 3,294  0,624 | 392,4  74,3 | 47,9  9,6 | 440,3  83,9 |
| 2 | Объекты соцкультбыта:  - существующие  - новые | 0,138  0,116 | 0,004  0,188 | -  0,067 | 0,142  0,371 | 16,9  44,2 | -  - | 16,9  44,2 |
|  | Всего | 2,029 | 2,335 | 0,067 | 4,431 | 527,8 | 57,5 | 585,3 |

**Мероприятия по развитию систем электроснабжения**

*Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения Дуровский сельсовет на 2014 г.*

Существующие потребители сельского поселения Дуровский сельсовет запитаны от однотрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- с. Дурово: КТП № 505 - 1 х 63 кВА, КТП № 578 - 1 х 100 кВА, КТП № 613 - 1 х 160 кВА, КТП № 502 - 1 х 100 кВА, КТП № 607 - 1 х 160 кВА, КТП № 606 - 1 х 40кВА, КТП № 665 - 1 х 25 кВА;

- д. Нижнематренские Выселки: КТП № 567 - 1 х 100 кВА;

- д. Востряковка: КТП № 18 - 1 х 160 кВА, КТП № 515 - 1 х 100 кВА;

- с. Отскочное: КТП № 514 - 1 х 100 кВА, КТП № 534 - 1 х 100 кВА;

- д. Натальино: КТП № 608 - 1 х 63 кВА, КТП № 568 - 1 х 100 кВА, КТП № 609 - 1 х 63 кВА;

- По территории сельского поселения: КТП № 605 - 1 х 160 кВА, КТП № 503 - 1 х 250 кВА, КТП № 584 - 1 х 250 кВА, КТП № 612 - 1 х 160 кВА, КТП № 610 - 1 х 250 кВА, КТП № 504 - 1 х 250 кВА.

Электроснабжение вышеперечисленных подстанций осуществляется линиями 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Хворостянка» по смешанной схеме.

Существующие сети 0,4 кВ на плане не показаны.

Суммарная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения Дуровский сельсовет на 2014 г. составляет 1,64 МВА.

*Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения Дуровский сельсовет на расчетный срок до 2034 г.*

На отведенных под застройку площадках предусмотрены зоны:

- жилая зона (усадебная застройка отдельно-стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами и приусадебными участками средней площадью 0,15-0,3 га). Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения (согласно РД 34.20.185-94) и запитываются одним вводом от одного источника электроснабжения;

- общественно-деловая зона (предназначена для размещения объектов культуры, торговли, образования, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов). Объекты общественно-деловой зоны являются потребителями II и III категории по степени надежности электроснабжения (согласно СП 31-110-2003) и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения или одним вводом от одного источника электроснабжения;

- зона сельскохозяйственного (производственного) использования (предназначены для размещения предприятий I-V класса вредности (ССЗ - 1000 м - 50 м). Объекты зоны сельскохозяйственного (производственного) использования являются потребителями II и I категорий по степени надежности электроснабжения и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения;

Зоны с особыми условиями использования - охранная зона ЛЭП (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для ВЛ-0,4 кВ, 10 м для ВЛ-10 кВ.

Для электроснабжения потребителей сельского поселения Дуровский сельсовет предусмотрено строительство комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- с. Дурово:

- КТП № 1 1 х 160 кВА - Электроснабжение 35 усадебных участков. Площадка № 1. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП № 2 1 х 63 кВА - Электроснабжение детского сада на 28 мест. Электроснабжение магазина непродовольственных товаров S = 90 м2. Категория надежности электроснабжения - II. Электроснабжение предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих места. Категория надежности электроснабжения - III. Вторая категория надежности электроснабжения обеспечивается при помощи автономного источника питания - дизельной электростанции (ДЭС);

- КТП № 3 1 х 25 кВА - Электроснабжение бани на 4 места. Категория надежности электроснабжения - III.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Расчетная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2034 г. составит 1,83 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Предусмотренные КТП выполнены для электроснабжения проектируемых установок; для электроснабжения потребителей в существующей застройке использовать существующие ТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании КТП.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Место расположения** | **Мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) | шт. | 1 | Площадка № 1 | Новое строительство |  |
| 1 | ул. Школьная  ул. Центральная | Новое строительство |  |
| 1 | ул. Центральная | Новое строительство |  |
| 2 | ВЛ-10кВ | км | 0,23 | c. Дурово | Новое строительство |  |

**Мероприятия по развитию систем связи**

*Существующее положение*

Телефонизация

По данным администрации Дуровского сельсовета основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В д. Дурово работает одна цифровая АТС емкостью 60 номеров. В д. Н. Матренка работает одна цифровая АТС емкостью 140 номеров.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание Дуровского сельсовета осуществляет РТПЦ г. Липецка.

*Проектные предложения*

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ка-диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа C и Ku-диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевещания на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Дуровском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, умещается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;

- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);

- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;

- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;

- один канал хDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;

- технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;

- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона.

4.2 Действующим оператором связи в Дуровском сельсовете является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

**2.9 Санитарная очистка территории**

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населённых пунктов Российской Федерации, М., 2003;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов».

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Дуровском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населённых пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;

- уличный смет;

- неутилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Существующий скотомогильник на территории поселения должен быть закрыт и рекультивирован.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4-0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засевается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м2). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

**Объекты специального назначения**

Всего на территории поселения расположены 3 кладбища: 2 в с. Дурово и 1 в с. Отскочное. Два из них сохраняются. Кладбище в центре с. Дурово не действующее, захоронение запрещается.

Существующий скотомогильник на территории поселения должен быть закрыт и рекультивирован.

**2.10 Охрана окружающей среды**

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы. Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и поземных вод, реабилитация водных объектов;

- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;

- реабилитация природных объектов;

- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;

- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;

- развитие региональной системы экологического мониторинга;

- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;

- развитие эколого-просветительской сети;

- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;

- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населённых пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зелёные насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства - организация парков, скверов, бульваров - позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий 4 - 5 класса санитарной вредности, а также в восточном направлении с возможным размещением предприятий 1-2 класса (СЗЗ 1000-500 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населённых пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населённых пунктов**.**

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;

- закрытие и рекультивацию скотомогильника;

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;

- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов прудов с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;

- формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населённых пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Дурово в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Добринского района Дуровское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- размещение скотомогильника на территории поселения вблизи рекреационной зоны (пруда пруда у с. Отскочное);

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ и СЗЗ;

- значительная изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие канализации и очистных сооружений.

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населённых пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в восточном направлении села Дурово, на значительном удалении от жилой застройки.

На севере с. Дурово, на юго-востоке д. Натальино и к юго-западу от с. Отскочное у прудов предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населённым пунктам с учетом классификации улиц и дорог;

- благоустройство дорог и улиц;

- применение качественного дорожного покрытия;

- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зелёные насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населённых пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населённых пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населённых пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

**Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов**

Характерной особенностью с. Дурово является наличие реки Матрёнка и искусственно созданные пруды.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.03.2006 г.

Водоохранная зона реки Матрёнка устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т.к. длина р. Матрёнка свыше 10 км, но менее 50 км, ее протяженность - 50,0 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая - 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений.

Водоемы, расположенные на территории населённых пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

**Выводы**

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Дуровского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

**2.11 Предложение по границе. Баланс территории**

Границы и статус сельского поселения Дуровский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от № 126-ОЗ 23 сентября 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населённых пунктов определяются границами кадастровых блоков: 154 для с. Дурово, 156 - для с. Отскочное, 157 - для д. Нижнематрёнские Выселки,156 - для д. Востряковка, 153 - д. Натальино, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населённых пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 3).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населённых пунктов еще имеются, и градостроительное развитие возможно в существующих границах.

Баланс проектного использования **территорий населённых пунктов** приводится в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измер.** | **Современное состояние на**  **2011 г.** | **Расчетный срок**  **на (2032 г.)** |
|  | Общая площадь земель в границах населённых пунктов, всего: | га | 688,43 | 688,43 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | 1.с. Дурово | га | 261,62 | 261,62 |
|  | 2.с.Отскочное | га | 163,25 | 163,25 |
|  | 3.д.Нижнематрёнские Выселки | га | 91,0 | 91,0 |
|  | 4.д.Востряковка | га | 117,04 | 117,04 |
|  | 5.д.Натальино | га | 55,52 | 55,52 |
|  | Распределение земель по видам использования в границах населённых пунктов: |  |  |  |
|  | Зона жилой застройки и приусадебных участков | га | 324,80 | 333,80 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - 2-3 эт. секционная застройка | га | - | - |
|  | - усадебная застройка | га | 324,80 | 333,80 |
|  | - коллективные сады и дачи | га | - | - |
|  | Зона общественно - деловая | га | 4,24 | 5,54 |
|  | в т. ч.: - учреждений образования | га | 1,72 | 1,72 |
|  | Производственная зона | га | - | - |
|  | Коммунально-складская зона | га | - | - |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 36,79 | 38,39 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |  | 238,0 | 219,8 |
|  | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | га | 6,52 | 6,52 |
|  | Зона рекреации | га | 81,6 | 85,40 |
|  | в т. ч.: - зелёные насаждения общего пользования | га | - | 3,80 |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | га | 3,0 | 5,50 |
|  | - кладбища | га | 3,0 | 3,0 |
|  | - санитарно-защитные насаждения | га | - | 2,50 |
|  | Иные территории | га | - | - |

Основное развитие должен получить центр поселения - с. Дурово. Проектные предложения даны в пределах территорий населённых пунктов, то есть их развитие возможно в существующих границах.

**2.12 Первая очередь строительства**

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2024 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 1,75 тыс. м2 общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование жилой застройки** | **Существующее положение** | **Новое строительство** | **Жилищный фонд к концу I-ой очереди** |
| **т. м2общ. пл.** | **т. м2общ. пл.** | **т. м2общ. пл.** |
| 1 | Малоэтажная усадебная | 9,17 | 1,75 | 10,92 |

Численность населения к концу первой очереди - 610 человек. Жилищная обеспеченность - 17,9 м2/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в селе Дурово в границах населенного пункта (площадка № 1).

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Дурово имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания, и подцентры в с. Отскочное и д. Натальино, в которых также расположены объекты культуры и обслуживания.

Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (больница, поликлиника, бассейн, гостиница и т.д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населённых пунктов.

**Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование учреждений | Ед. изм. | Расчетн. емкость | Строит. Объем,  тыс. м3 | Местоположение (функциональная зона) | Установление зон с особыми условиями использования |
| 1 | Реконструкция детского сада в с. Дурово | мест | 28 | 3,3 | с.Дурово,  ул. Школьная  Не требуется | Не требуется |
| 2 | Баня | мест | 4 | 0,3 | с.Дурово, общественно-деловая | СЗЗ 50м |

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;

- наличием инвесторов;

- востребованности предоставляемых услуг;

- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;

- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;

- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Дурово - 2,0 км;

- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства - 0,4 км.

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство рекреационной зоны на севере с. Дурово с обустройством пляжа на р. Матрёнка;

- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки - 0,4 км.

**3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

При осуществлении территориального планирования Дуровского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Добринского района.

**3.1 Объекты федерального значения**

На территории сельского поселения объектов федерального значения не имеется.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

**3.2 Объекты регионального значения**

По территории Дуровского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «ст. Хворостянка - Дурово - Средняя Матрёнка», «Дурово - прим. к а/д Добринка - ст. Хворостянка».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

**4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Дуровского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: МАУК «Дуровский поселенческий центр культуры», ФАП с. Дурово, ФАП с. Отскочное, отделения связи в с. Дурово и с. Отскочное, отделение сбербанка в с. Дурово.

**4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения**

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий жилищного строительства, га | | | Исполнитель |
| Расчетный  срок | в. т.ч. на  I очередь строительства | Резерв за расчетный срок |
| 1 | Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон | | | | | |
| 1.1 | Жилой участок  (площадка № 1) | В центре с.Дурово | 9,0 | 4,5 | - | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.2 | Жилой участок  (площадка № 5) | на юге  д. Востряковка | - | - | 9,0 |
|  | Всего |  | 9,0 | 4,5 | 9,0 |  |

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование площадок,  их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий, га | Размер санитарно-защитной зоны, м | Исполнитель |
| 1 | Площадка 3.На территории недействующей МТФ возможно размещение с/х или перерабатывающих предприятий 4 - 5 классов вредности. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта. | с.Дурово. | 28,9 | 50-100 м | администрация сельского поселения и инвестор |
| 2 | Площадка 4. Территория недействующей МТФ предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятий V-IV класса вредности. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта. | с.Отскочное | 13,87 | 50 - 100 м | администрация сельского поселения и инвестор |
| 3 | Площадка 6.На существующей производственной площадке, расположенной на западе деревни, возможно размещение с/х предприятий или объектов малого предпринимательства V-IV класса вредности. Земельный участок расположен в границах населённого пункта. | д.Натальино | 6,0 | СЗЗ не более 50 м | администрация сельского поселения и инвестор |
| 4 | Площадка 7.Территория недействующей МТФ предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятий V-IV класса вредности. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта. | д.Натальино | 14,3 | СЗЗ 50 - 100 | администрация сельского поселения и инвестор |
| 5 | Площадка 8.Размещение крупного животноводческого комплекса. Перевод земельного участка не требуется. | Юго-восточней  с.Дурово на расстоянии 1,5 км | 40,0 | СЗЗ до 1000 м | администрация сельского поселения и инвестор |

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов | Ед. измер. | Расчетная емкость | | Строительный объем, тыс. м3 | Местоположение (функциональная зона)  Установление зон с особыми условиями использования | Срок выполнения Исполнитель |
| **1** | **Учреждения образования** | | | | | | |
| 1.1 | Реконструкция детского сада в с. Дурово | мест | 28 | | 3,3 | с.Дурово,  ул. Школьная  Не требуется | I очередь строительства |
| **2** | **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | |
|  | Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса | | | | | | |
| 2.1 | Кафе (реконструкция сущ. столовой) | мест,  кг/см | 20 | | 0,7 | с.Дурово, общественно-деловая |  |
| 2.2 | Строительство магазина непродовольственных товаров | м2  торг.  пл. | 90 | | 0,9 | с.Дурово  Общественно-деловая зона | Расчетный срок  инвестор |
| 2.3 | Строительство предприятия бытового обслуживания | раб.  мест. | 4 | | 0,3 | с.Дурово  Общественно-деловая зона  СЗЗ - 50 м | Расчетный срок  инвестор |
| **3** | **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 3.1 | Строительство бани | мест | | 4 | 0,3 | с.Дурово  Общественно-деловая зона  СЗЗ - 50 м | Расчетный срок  инвестор |

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение  (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
| 1 | Устройство парковой зоны в центральной части с. Дурово, примыкающей к спортивной зоне | га | 1,2 | с. Дурово  (территория общего пользования) | I очередь строительства | администрация сельского поселения |
| 2 | Устройство скверов и парадно оформленных озелененных участков вдоль основных улиц в с.Дурово (ул.Центральная и ул.Школьная) |  | 2,6 | с. Дурово  (территория общего пользования) | расчетный срок | администрация сельского поселения |
| 3 | Площадка 2. Выделение рекреационной зоны на берегу пруда в северо-западной части с.Дурово с обустройством зон отдыха и строительством объектов обслуживания. | га | 20,0 | с.Дурово, в районе дамбы | в течение всего срока реализации генерального плана | администрация сельского поселения и инвестор |
| 4 | Площадка 9. Выделение рекреационной зоны на берегу пруда уд.Натальино (любительское рыболовство) | га | 38,0 | 0,4 км к юго-востоку от  д.Натальино | в течение всего срока реализации генерального плана | администрация сельского поселения и инвестор |
| 5 | Площадка 10. Выделение рекреационной зоны на берегу пруда ус.Отскочное (любительское рыболовство) | га | 14,0 | 0,65 км к юго-западу от  с.Отскочное | в течение всего срока реализации генерального плана | администрация сельского поселения и инвестор |

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Протяженность, км | Срок выполнения | Исполнитель |
| 1 | Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения | | | |
| 2 | Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Дурово и по основным улицам | 5,7 | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |
| 3 | Строительство улиц местного значения в районе нового жилищного строительства | 0,8 | Расчетный срок  инвестор | администрация района и сельского поселения |
| 4 | Строительство автобусной остановочной площадки в с.Дурово |  | Расчетный срок  инвестор | администрация района и сельского поселения |
| 5 | Резервирование территории для размещения станции техобслуживания в с.Дурово | 0,6 | Расчетный срок  инвестор | администрация района и сельского поселения |

**Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение  (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
| 1 | Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки |  |  | с. Дурово  (зона проектируемой жилой застройки) | Расчетный срок  инвестор | администрация района и сельского поселения |
| 2 | Очистка и благоустройство берегов пруда в с.Дурово | га |  | с. Дурово  (зона рекреаций) | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |
| 3 | Очистка прудов в  с. Отскочное и в д. Натальино | га |  | с. Отскочное и  д. Натальино | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |
| 4 | Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с.Дурово. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района |  |  |  | За расчетный срок  инвестор | администрация района и сельского поселения |

**Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение  (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
| 1 | Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории | | | | | |
| 2 | Приобретение спецтехники | ед. | 2 | - | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 3 | Строительство контейнерных площадок на территориях населённых пунктов | га | 0,4 | (территории населённых пунктов) | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение  (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
| 1 | Закрытие и рекультивация скотомогильника | шт. | 1 | В 1,7 км на северо-запад от  с. Отскочное | Расчетный срок | администрация области, района и сельского поселения |

**Мероприятия по охране окружающей среды**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение  (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
| **1** | **Мероприятия по охране атмосферного воздуха** | | | | | |
| 1.1 | Функциональное зонирование населённых пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами | | | | | |
| 1.2. | Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий |  |  | с. Дурово  (промзона) | I очередь строительства | администрация сельского поселения |
| **2** | **Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова** | | | | | |
| 2.1 | Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории | | | | | |
| 2.2 | Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий неочищенными водами. |  |  |  | I очередь строительства | администрация сельского поселения |
| 2.3 | Регулярная санитарная очистка населённых пунктов и прилегающей территории |  |  |  | постоянно | администрация сельского поселения |
| **3** | **Мероприятия по охране водных объектов** | | | | | |
| 3.1 | Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения | | | | | |
| 3.2 | Создание водоохранной зоны для реки Матрёнка - 100 м  в обе стороны | га | 301,5 | Вдоль реки | расчетный срок | администрация района и сельского поселения |
| 3.3 | Расчистка русел рек и ручьев | км |  | На территории СП | расчетный срок | администрация области, района и сельского поселения |
| 3.4 | Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения |  |  | Водозаборные скважины | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |

**Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного** [**характера**](#_Toc318120454)

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного [характера](#_Toc318120454) изложены в книге 3.

**5 Основные технико-экономические показатели**

Общая площадь территории в границах поселения составляет 9,46 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны по данным районной администрации (существ. положение), и генерального плана поселения. Распределение земель населённых пунктов подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населённых пунктов) и генеральных планов населённых пунктов.

**5.1 Основные технико-экономические показатели по Дуровскому сельскому поселению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  (2014 г.) | Расчетный срок  на 2034 г. |
| Население | чел. | 723 | 500 |
| Общая площадь земель в границах сельского поселения | тыс. га | 9,46 | 9,46 |
| В том числе  - в федеральной собственности | -/- | Нет данных |  |
| - в областной собственности | -/- | Нет данных |  |
| - в муниципальной собственности | -/- | Нет данных |  |
| - в собственности юридических лиц | -/- | Нет данных |  |
| - в собственности физических лиц | -/- | Нет данных |  |
| Количество населённых пунктов | ед. | 5 | 5 |
| Общая площадь земель населённых пунктов | тыс.га | 688,43 | 688,43 |
| В том числе: с. Дурово | тыс. га | 261,62 | 261,62 |
| с.Отскочное | тыс. га | 163,25 | 163,25 |
| д.Востряковка | тыс. га | 91,0 | 91,0 |
| д.Нижнематрёнские Выселки | тыс. га | 117,04 | 117,04 |
| д. Натальино | тыс. га | 55,52 | 55,52 |
| Общая площадь земель с/х назначения | тыс. га | 8729,27 | 8729,27 |
| в том числе: |  |  |  |
| - пашня | -/- | 7658,0 | 7658,0 |
| - сенокосы | -/- | 55,0 | 55,0 |
| - пастбища | -/- | 614,0 | 614,0 |
| - многолетние насаждения | -/- | 197,0 | 197,0 |
| - земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | -/- |  |  |
| - залежь | -/- |  |  |
| Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га | -/- | 42,3 | 42,3 |
| Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов | -/- | - | - |
| Общая площадь земель лесного фонда | -/- | - | - |
| Общая площадь земель водного фонда | -/- | - | - |
| Общая площадь земель запаса | -/- | - | - |

**5.2 Основные технико-экономические показатели по населённым пунктам Дуровского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измер.** | **Современное состояние на**  **2011 г.** | **Расчетный срок**  **на (2032 г.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах населённых пунктов, всего | га | 688,43 | 688,43 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | 1.с. Дурово | га | 261,62 | 261,62 |
|  | 2.с.Отскочное | га | 163,25 | 163,25 |
|  | 3.д.Нижнематрёнские Выселки | га | 91,0 | 91,0 |
|  | 4.д.Востряковка | га | 117,04 | 117,04 |
|  | 5.д.Натальино | га | 55,52 | 55,52 |
|  | Распределение земель по видам использования в границах населённых пунктов: |  |  |  |
|  | Зона жилой застройки и приусадебных участков | га | 324,80 | 333,80 |
|  | в том числе: | га |  |  |
|  | - 2-3 эт. секционная застройка | га | - | - |
|  | - усадебная застройка | га | 324,80 | 333,80 |
|  | - коллективные сады и дачи | га | - | - |
|  | Зона общественно-деловая | га | 4,24 | 5,54 |
|  | в т.ч.: - учреждений образования | га | 1,72 | 1,72 |
|  | Производственная зона | га | - | - |
|  | Коммунально-складская зона | га | - | - |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 36,79 | 38,39 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |  | 238,0 | 219,8 |
|  | в т.ч.: - сельскохозяйственные предприятия | га | 6,52 | 6,52 |
|  | Зона рекреации | га | 81,60 | 85,40 |
|  | в т.ч.: - зелёные насаждения общего пользования | га | - | 3,80 |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | га | 3,0 | 5,50 |
|  | - кладбища | га | 3,0 | 3,0 |
|  | - санитарно-защитные насаждения | га | - | 2,50 |
|  | Иные территории | га | - | - |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения - всего: | чел. | 723 | 500 |
|  | В том числе - с.Дурово | чел. | 443 | 320 |
|  | с.Отскочное | чел. | 153 | 110 |
|  | д.Востряковка | чел. | 39 | 20 |
|  | д.Нижнематрёнские Выселки | чел. | 10 | - |
|  | д.Натальино | чел. | 78 | 50 |
| 2.2. | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | чел./% | 111/15,4 | 55/11 |
|  | в трудоспособном возрасте | чел./% | 385/53,3 | 260/53 |
|  | старше трудоспособного возраста | чел./% | 227/31,3 | 180/36 |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | т. м2общ. пл. | 9,17 | 12,67 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | 2- эт. секционный | т. м2общ. пл. | - | - |
|  | усадебный | т. м2общ. пл. | 9,17 | 12,67 |
| 3.3. | Ветхое и аварийное жилье | т. м2общ. пл. |  | - |
| 3.4. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | т. м2общ. пл. | - | 9,17 |
| 3.5. | Новое жилищное строительство - всего | т.м2общ. пл. | - | 3,5 |
| 3.6. | Структура нового жилищного строительства: |  |  |  |
|  | 2 этажное секционное | т.м2общ. пл. | - | - |
|  | усадебное | т. м2общ. пл. | - | 3,5 |
| 3.7. | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
|  | на свободных территориях | т.м2общ. пл. | - | 9,0 |
|  | на реконструируемых территориях | т.м2общ. пл. | - | - |
| 3.8. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 12,7 | 24,0 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения - всего | мест | - | 28 |
|  | на 1000 человек | -//- | - | 56 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы - всего | мест | - | - |
|  | на 1000 человек | -//- | - | - |
| 4.3. | Больница - всего | коек | - | - |
|  | на 1000 человек | -//- | - | - |
| 4.4. | Поликлиника - всего | пос./см. | - | - |
|  | на 1000 человек | -//- | - | - |
| 4.4.1 | ФАП | объект | 2 | 2 |
| 4.4.2 | Аптека | объект | - | - |
| 4.5. | Учреждения культуры и искусства - всего | мест | 100 | 100 |
|  | на 1000 человек | -//- | 138 | 100 |
| 4.6. | Спортивные залы - всего | м2 | - | - |
|  | на 1000 человек | -//- | - | - |
| 4.7. | Плавательные бассейны - всего. | м2 | - | - |
|  | на 1000 человек | -//- | - | - |
| 4.8. | Магазины продовольственных товаров - всего | м2 торг. пл. | 215 | 100 |
|  | на 1000 человек | -//- | 297 | 200 |
| 4.9. | Магазины непродовольственных товаров - всего | м2 торг. пл. | 10 | 100 |
|  | на 1000 человек | -//- | 13,8 | 200 |
| 4.10. | Предприятия общественного питания - всего | пос. мест | - | 20 |
|  | на 1000 человек | -//- | - | 40 |
| 4.11. | Предприятия бытового обслуживания - всего | раб. мест | - | 4 |
|  | на 1000 человек | -//- | - | 7 |
| 4.12. | Рынок - всего | м2 | - | - |
|  | на 1000 человек | -//- | - | - |
| 4,13 | Гостиница | мест | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4,14 | Бани | мест | - | 4 |
|  | на 1000 человек |  |  | 7 |
| 4.15 | Прачечная | кг/см | - | - |
|  | на 1000 человек |  |  | - |
| 4.16 | Химчистка\* | кг/см | - | - |
|  | на 1000 человек |  |  | - |
| 4.17 | Пожарное депо\*\* | автом. | 2 (в Среднематрёнском СП) | 3 (в Среднематрёнском СП) |
|  | на 1000 человек |  |  |  |
| 4.18 | Отделение сбербанка | 1 место | 1 | 1 |
|  | на 1000 человек |  |  |  |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 28,0 | 28,8 |
| 5.2. | Площадь уличной сети | га | 36,79 | 38,39 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего, | м3/сут. | 197,8 | 204,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-бытовые нужды | м3/сут. | 164,8 | 163,0 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений, | м3/сут. | нет данных |  |
|  | в том числе: водозаборов подземных вод | м3/сут. | – |  |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. на чел. | 190 | 230 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 8,5 | 22,5 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего, | м3/сут. | 197,8 | 179,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут. | 164,8 | 138,0 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут. | – | – |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | – | – |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего, | т.кВт\*ч/год | 4100 | 4575 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на производственные нужды | т.кВт\*ч/год | 2788 | 3111 |
|  | на коммунальные нужды | т.кВт\*ч/год | 1312 | 1464 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Производительность локальных котельных (проектир.) – всего | МВт | 0,2 | 0,57 |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Часовое потребление газа | м3/час | 457,2\* | 585,3 |
| 6.5.2 | Годовое потребление газа | млн.м3/год | 2,133 | 2,567 |
| 6.5.3 | Годовое потребление условного топлива | млн.т.у.т. | 2,444 | 2,941 |
| 6.6.1 | Спецмероприятия по инженерной  подготовке территорий | га |  |  |
| 6.6.2 | Посадка леса на с/х землях за границами населённых пунктов | га | - | - |
| 6.7. | Общая площадь свалок | га | 1 | 1 |
| **7.** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | га/шт | 4,2/3 | 4,2/3 |
| **8.** | **Охрана природы и рациональное природопользование** | | | |
| 8.1. | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населённых пунктов | га | - | 2,5 |

Примечание.

\* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

**6 Приложения**

Приложение 1

Закон Липецкой области № 126-ОЗ от 23.09.2004 (ред. от 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов № 567-пс от 23.09.2004)

(Приложение № 87 к Закону

Липецкой области «Об установлении границ

муниципальных образований

Липецкой области»)

**Описание границы сельского поселения Дуровского сельсовета Добринского района Липецкой области**

Граница территории Дуровского сельсовета проходит от начальной точки 5 (стык границ Хворостянского, Дуровского, Нижнематренского сельсоветов) в северо-восточном направлении по полевой дороге до точки 6 (стык границ Хворостянского, Богородицкого, Дуровского сельсоветов).

От точки 6 в направлении на юго-восток граница проходит по лесополосе, включая ее на протяжении 850 м, далее идет по полевой дороге 1700 м. Затем в направлении на восток граница проходит по полевой дороге на протяжении 650 м. Далее граница проходит в юго-восточном направлении по полевой дороге на протяжении 950 м и по лесополосе, включая ее, на протяжении 1600 м, затем идет в этом же направлении до точки 13 (стык границ Дуровского, Богородицкого, Тихвинского сельсоветов). От точки 13 граница проходит в юго-западном направлении по полевой дороге до точки 14 (стык Дуровского, Тихвинского, Демшинского сельсоветов). От точки 14 в этом же направлении граница идет по полевой дороге до точки 15 (стык границ Дуровского, Демшинского, Среднематренского сельсоветов). От точки 15 в направлении на запад граница идет по полевой дороге, пересекая а/д Ср.Матренка - Дурово - ст. Хворостянка до р. Матренка. Пересекая р. Матренка, граница поворачивает на юго-запад по лесополосе, включая ее, далее идет на юго-восток по дороге 150 м, затем в юго-западном направлении граница проходит по полевой дороге до точки 16 (стык границ Дуровского, Среднематренского, Нижнематренского сельсоветов). От точки 16 в направлении на север граница проходит по полевой дороге на протяжении 5500 м, затем граница идет в северо-восточном направлении по полевой дороге на протяжении 450 м, далее в этом же направлении по лесополосе, исключая ее, на протяжении 1000 м. Затем, граница проходит в северном направлении по полевой дороге на протяжении 1700 м. По полевой дороге на протяжении 2100 м граница идет в северо-восточном направлении, в этом же направлении по полосе на протяжении 600 м, исключая ее, затем по дороге 400 м до р. Матренка.

По р. Матренка граница проходит в юго-восточном направлении на протяжении 900 м, затем в северо-восточном направлении по плотине, пересекает балку и идет по полевой дороге на протяжении 1150 м. Далее граница в направлении на север проходит по полевой дороге до точки 5.

**Литература**

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Дуровский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон № 131 ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ № 244 от 26.05.2011).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Добринского района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.