|  |
| --- |
|  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДУРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **Добринского муниципального района Липецкой области**

**29-я сессия V-го созыва**

# РЕШЕНИЕ

18.10.2017 г. с. Дурово № 93- рс

**О Положении «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Дуровский сельсовет Добринского муниципального района»**

Руководствуясь п.2 ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.02.2015 №385-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Липецкой области, при продаже без проведения торгов», Уставом сельского поселения Дуровский сельсовет, учитывая решение постоянной комиссии по вопросам агропромышленного комплекса, земельных отношений и экологии, Совет депутатов сельского поселения Дуровский сельсовет

**Р Е Ш И Л:**

1.Принять Положение «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Дуровский сельсовет Добринского муниципального района» (прилагается).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения**

**Дуровский сельсовет С.В. Ходяков**

Принято решением Совета депутатов сельского поселения Дуровский сельсовет от 18.10.2017г. № 93-рс

**Положение «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Дуровский сельсовет Добринского муниципального района»**

1.Настоящее положение разработано в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Дуровский сельсовет Добринского муниципального района (далее - земельные участки).

2.Размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута и площади сервитута (если сервитут установлен на часть земельного участка) в отношении земельных участков:

а) предоставленных в аренду, в размере, равном годовой арендной плате земельного участка.

б) предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в безвозмездное пользование, в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в год.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не указанных в пункте 2 определяется по формуле:

Р = (ПКСхП x С) : Д х К,

где:

Р - размер платы за сервитут, в рублях;

ПКС–показатель кадастровой стоимости по муниципальному району в соответствии с видом разрешенного использования, для целей которого установлен сервитут, в рублях;

П - площадь сервитута, кв.м;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5 процента;

Д - количество дней в году;

К- срок действия сервитута, в днях.

4.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.

 5.Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава сельского поселения

Дуровский сельсовет С.В. Ходяков